

områdeinddeling



En kommune - fem delområder

Helsingør kommune spænder ud mellem Nordkysten og Grib Skov. I mod syd og nord har den sine absolutte landskabelige barrierer. Det samme gælder mod vest, hvor den store Arresø danner grænse.

Selv om Helsingør kommune er en fuldt integreret del af hovedstadsregionen, er dens landskab og bebyggelsesmønster noget anderledes. Grib Skov, Arresø og Esrum sø er tre af de store landskabelige elementer, der deler regionen på tværs.

Således er der på tværs af regionen en landskabelig barriere mellem fingerbyens sammenhængende byflade, der stråler ud i landskabet og nordeggen, hvor landskabet er mere åbent, og hvor bysamfundene ligger som øer i landskabet.

Livlinen mellem det nordlige København og Nordkystens sommerhusbosætning er de kraftige infrastrukturer i form af højspændingsledning, veje og baner, der fører fra centrum og ud i landet.

Det er i konsekvens af denne »fortælling«, at Helsingørs geografi med lidt god vilje kan inddeles i 5 nogenlunde klart adskilte delområder, områder inden for hvilke de enkelte planlægningsbestemmelser beskrives.

Nordligst findes »sommerlandet«, dvs. striben af bebyggelse langs nordkysten. Bagved er »smågårdslandet«, mod vest »sølandet« og mod syd »skovlandet«. I midten ligger Helsingør by, som det urbane element.

Det er denne opdeling af kommunen, der er grundlaget for den efterfølgende områdebeskrivelse og de dertil hørende rammer for lokalplanlægningen.



- 1. Sommerlandet
- 2. Smågårdslandet
- 3. Sølandet
- 4. Skovlandet
- 5. Helsingør by

»Skovlandet« er det område, der ligger mellem Helsing by og Grib Skov og som til dels griber fat i Helsing by sydfra.

Skovlandet er karakteriseret ved et svagt bølget landskab med store skovfelter og med enkelte områder, hvor landskabet er præget af råstofindvinding. I området er bosætningen tynd; den består kun af 5-6 mindre landsbyer.

Historisk rids

Området har i flere århundreder været rig på skovfelter. Skovene Højbjerg Hegn, Harager Hegn og Valby Hegn kan betragtes som »løsrevne« skovfragmenter fra Grib Skov-massivet.

Oprindeligt strakte skovlandet sig vestover mod Arresø. Men i løbet af 16-1700-tallet blev hele området gradvist mere åbent. Først ved den såkaldte skovseparation i 1805 opstod de førnævnte hegn, og hermed fremkom dagens klare landskabsbillede med de smukke, præcise skovkanter og de mellemliggende landbrugsflader.

Efterfølgende blev fredskoven markeret med stendiger, således at disse områder kunne forblive skov, idet andre skovfelter gradvist blev ryddet til fordel for græsningsland.

Skovlandsbyerne var fra start små sammenlignet med kommunens andre landsbysamfund. Ofte bestod de kun af få eller en enkelt gård.

Landsbyerne Mårup og Nejlinge er bebyggelser fra jernalderen (200-800 e.Kr.), mens Ejstrup og Kagerup er torpbebyggelser, dvs. udflyttergårde som blev anlagt på eksisterende landbrugsarealer og overdrev i tidlig middelalder.

Solbjerg Engsø er en kunstig sø, anlagt i 1993, efter at råstofindvindingen ophørte i området.



Skovlommer



- og landsbymiljøer

området idag



Omrids af "Skovlandet"

Området idag

Områdets udprægede naturskønne beliggenhed, både tæt ved skov og sø samt let afsondret fra omverdenen og alligevel inden for storbyregionens mange muligheder, har tydeligvis tiltrukket beboere med rekreative interesser og blik for ridesport, hestepension og hobbylandbrug. Området har således fået en vis højprofileret status.

Generelt om landsbyerne

Området er præget af skovkanter til alle sider; ikke som lange lige forløb, men som store, »knækkede« skovbryn, der som kulisser i landskabet danner rum og skovlommer for de små bebyggelser, der ligger som øer på terrænfladen.

Fælles for disse små bebyggelser er at vejadgangen er snørklet, kollektiv befordring beskedent, offentlige faciliteter få. Livet i samfundene er orienteret mod de rekreative omgivelser, og der findes næsten intet erhverv på disse kanter.

Interessen for fritidslandbrug præger området ved de mange opdelende hegn samt enkelte plantagefelter med nåletræer.

Bebyggelsen er velholdt, beboet af familier, der værdsætter den isolerede beliggenhed og naturen omkring dem.

Således er det typiske billede for de små landsbysamfund som Mårum, Ejlstrup, Kagerup og Kagerup stationsby. I mindre grad gælder det for Høbjerg og Nejlinge, der er tættere knyttet til Helsingø.



Kagerup og stationsbyen

Kagerup består af to små bebyggelser, den ene ligger omkring den gamle landevej og den anden nogle få hundrede meter derfra, op ad skoven med trinbræt og savværk. Begge småbyer ligger smukt placeret i skovlommer, men er ikke egentlige landsbyer, snarere småbebyggelser langs landevejen.

Ejlstrup

Ejlstrup består af ca 35 huse og et par gårdbygninger. Det er en blanding af stråtægte landsbyhuse, muremsterhuse og parcelhuse fra 70-, 80- og 90-erne. Byen er meget sammensat og uden egentlig bykerne.

Det samlede beplantningsudtryk bærer også præg af, at hobbylandbruget har afløst det egentlige gårdbrug, idet arealerne er mere friserede end vanligt på landet. Der er et lille erhvervsområde i den sydvestlige del.

Som Kagerup er landsbyen frit placeret i landskabet, men tillige indrammet af skovkanter, som lukker for de lange landskabelige sigt. Byen er nabo til et teglværk.

Nejlinge

Til trods for at den lille landsby næsten er vokset sammen med Helsingø, bør den opfattes som en bebyggelse for sig selv placeret i det landskabsområde, som betegnes skovlandet.

Landsbyen er klemt på tre sider af Østergade mod syd, af Græstedvej mod øst og Helsingørvejen mod nord. På den fjerde side er den næsten forbundet med Helsingø, men by-miljøet er dog stadig nogenlunde intakt.

Landsbyens særpræg er blandingen af små gadehuse, et par mindre gårde med dyrehold, små grønninger, æblelunde og krogede veje.



Diagram over skovlommerne

Nejlinges præcise afgrænsning mod landskabet



området idag

De kraftige skovbryn som danner vægge i landskabet

*Mårum*

Mårum er ligeledes en lille bebyggelse på landskabsfladen, placeret i en skovlomme, der næsten omkranser bebyggelsen. Bebyggelsen grupperer sig omkring vejkrydset, hvilket gør rundkørslen mere betydningsfuld end godt er. Byen har både kirke og medborgerhus. Enkelte steder i byen er der ubebyggede grunde, hvor byfortætning muligvis kan komme på tale. Langs udfaldsvejene ligger lidt løs bebyggelse, der er med til at gøre byens afgrænsning mod landskabet mindre klar.

Nellerød

-er kun nogle få mindre, men smukke landbrugsejendomme samlet omkring et vejkryds. Bebyggelsens placering er analog med de andre skovbyers.

Højbjerg

Højbjerg har en lidt speciel placering ud til gennemfartsvej og er omgivet af fremtidige råstofindvindingsområder.

Råstofindvinding

Enkelte steder i Skovlandet er det fortsat muligt at foretage råstofindvinding, jfr. regionplanens retningslinier. Hidtil har indvindingen været spredt og i omfang beskeden. Området er kun svagt mærket af tidligere gravning.

Golfbane

I området omkring gården Petershvile er anlagt en golfbane med 18 huller. Anlægget ligger på "kanten" af de potentielle graveområder for råstof-udvinding. Anlægget er af ny dato og først kommet til i år 2000, hvorfor nyplantningen stadig er spæd og under opvækst.

området idag



Luftfoto af golfbaneområdet



planer for fremtiden

Planer for fremtiden

Landsbyerne

Som helhed tænkes ingen større byudvikling eller ny beboelse i dette landskabsområde. De små bysamfund har deres kvalitet i den afsondrede beliggenhed og de beskedne dimensioner. Trods dette er der i næsten alle landsbyerne flere ubebyggede grunde. De planmæssige overvejelser går på at vurdere by for by, hvorvidt det er hensigtsmæssigt at tillade visse såkaldte huludfyldninger og/eller afrundinger af byens kant mod landskabet. Beslutning herom vil ske på baggrund af en lokalplanlægning for den enkelte landsby, en planlægning hvor de bevaringsværdige træk i byen søges fastholdt, og hvor det samtidig vurderes i hvilket omfang det lille samfund kan suppleres med nye boliger i form af fortætning. Men generelt vil byens ydre afgrænsning ikke blive udvidet.

Den byfortætning/udstyknings, som kan blive aktuel, vil primært have til formål at samle de ofte løse konturer af landsbymiljøerne. Således vil fortætning være mest hensigtsmæssig omkring vejforløbet, men fortætningen vil overalt ske inden for den enkelte landsbys afgrænsning.

I det omfang der vil blive givet mulighed for ny udstykning i de enkelte landsbyer, vil det ske via en lokalplanlægning.

Nejlinge

Aktuelt er der overvejelser om en bevarende lokalplan for byen, idet det synes vigtigt at sikre, at det lille samfund fastholder en identitet og særegenhed i forhold til Helsingør by. Således skal blandt andet landskabskilen sikres. Desuden er byen stærkt influeret af de omliggende større veje, hvilket også kan indgå i en ny lokalplan.

Syd for byen er der aktuelle planer om en mindre udstykning.

Kagerup/Hvidekilde

Der udarbejdes for tiden nyt lokalplanforslag for Hvidekilde Lejrcenter, idet der ønskes en justeret anvendelse af området.

Naturplaner

Som i flere andre dele af kommunen er landskabet den væsentligste ressource i Skovlandet. Derfor gælder det om at udvikle de kvaliteter landskabet byder på.

Miljøministeren har igangsat et Nationalparkprojekt, der berører Skovlandet i form af to såkaldte landskabskorridorer, hvis opgave er at skabe bedst mulige betingelser for dyrs og planteres vandring/spredning. Landskabskorridorerne løber fra Grib Skov via Pøle Å mod Arresø og fra Høbjerg Hegn til Valby Hegn og videre mod Tisvilde.



Diagram over spredningskorridoren

Andre anlæg

For at gøre landskabet tilgængeligt foreslås det at udlægge oplevelsesstier i Valby og Høbjerg Hegn. Desuden gennemføre et nyt stianlæg fra Helsingø via Valby til Rågeleje og endvidere en skolesti fra Annisse Nord til Kagerup.

De gamle og udtjente produktionsanlæg som savværk og teglværker forventes ikke revet ned. Bygningernes karakter giver området en vis historisk identitet samtidig med, at de klæder landskabsbilledet. Derfor søges bygningerne bevaret og anvendt til andre formål, helst af institutionel karakter, gerne i forbindelse med rekreative formål og Nationalparkprojektet. En sådan mulig anvendelse kunne blive aktuel for savværket ved Kagerup.

I Mårum åbnes der mulighed for ny fodboldbane. Det gamle teglværk kan ombygges til erhvervshotel.

Golfbane

Ved Pibe Mølle er det planen at udvide den eksisterende golfbane således, at anlægget kan opnå optimale forhold, hvilket kræver en betydelig baneudvidelse. I forbindelse hermed bør der udarbejdes en samlet beplantningsplan, der lader sig indpasse i det omliggende landskabs karakter.

Eftersom der ikke foreligger konkrete baneprojekter for enten udvidelser eller væsentlige ændringer af det eksisterende anlæg, vil dette i givet fald blive gennemført ved hjælp af et kommuneplantillæg.

Rammer for lokalplanlægningen Kagerup

L9 Kagerup

Anvendelse:

- Landsbyen er primært til helårs beboelse i form af fritliggende enfamiliehuse. Der er desuden mulighed for at drive lokalt forankrede erhverv som mindre håndværks- og fremstillingsvirksomheder, kunsthåndværk og detailsalg i relation til de nævnte virksomhedsformer.
- Der kan opføres samlede bebyggelser på landsbyens ældre gårde i takt med at jorden frastykkes til sammenlægning med andre landbrugsejendomme. Den eksisterende bebyggelses karakter, f.eks. bygningernes størrelse, udseende og placering på grunden samt grundstørrelserne skal fastholdes.

Bebyggelsesregulerende bestemmelser:

- Bebyggelsesprocenten for grunde til fritliggende enfamiliehuse må ikke overstige 25.
- På øvrige ejendomme fastsættes bebyggelsesprocenten på grundlag af områdets karakter, bebyggelsens påvirkning af omgivelserne og behovet for parkerings- og opholdsarealer.
- Byggeri må opføres i 1½ etage. Bygningshøjden må som udgangspunkt ikke overstige 8,5 m, dog må enkelte bygningsdele være højere.
- Ved placering af ny bebyggelse skal der tages hensyn til udsigten til det omgivende landskab.

Grundstørrelse:

- Grunde til fritliggende enfamiliehuse må ikke udstykkes mindre end 600 m².
- På de øvrige ejendomme fastsættes grundstørrelser ud fra en helhedsvurdering af ejendommens karakter, omgivelserne og byggeriets påvirkning af disse.

Andet:

- Landsbyen skal forblive i landzone.
- Faste hegn må kun anvendes omkring boligernes nære opholdsarealer. Øvrige hegn skal være levende.
- Landsbyens karakteristika i form af gadeforløb, bygningernes placering i forhold til gader og verdenshjørner og lignende skal understøttes og bevares.

D22 Kursuscenter, lejrskole og skovbørnehave i Kagerup*Anvendelse:*

- Kursuscenter, lejrskole samt skov- og udflytterbørnehave.

Bebyggelsesregulerende bestemmelser:

- Bebyggelsesprocenten for rammeområdet som helhed må ikke overstige 25.
- Byggeri må kun opføres i 1 etage. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5m.
- Der skal udarbejdes en samlet plan for området, herunder for lokalisering af de forskellige udendørs aktiviteter.

Grundstørrelse:

- Området må ikke udstykkes.

Andet:

- Området skal fortsat ligge i landzone.



Kort over Kagerup

Ejlstrup

L7 Ejlstrup

Anvendelse:

- Landsbyen er primært til helårs beboelse i form af fritliggende enfamiliehuse. Der er desuden mulighed for at drive lokalt forankrede erhverv som mindre håndværks- og fremstillingsvirksomheder, kunsthåndværk og detailsalg i relation til de nævnte virksomhedsformer.
- Der kan opføres samlede bebyggelser på landsbyens ældre gårde i takt med at jorden frastykkes til sammenlægning med andre landbrugsejendomme. Den eksisterende bebyggelses karakter, f.eks. bygningernes størrelse, udseende og placering på grunden og grundstørrelserne skal fastholdes.

Bebyggelsesregulerende bestemmelser:

- Bebyggelsesprocenten for grunde til fritliggende enfamiliehuse må ikke overstige 25.
- På øvrige ejendomme fastsættes bebyggelseprocenten på grundlag af områdets karakter, bebyggelsens påvirkning af omgivelserne og behovet for parkerings- og opholdsarealer.
- Byggeri må opføres i 1½ etage. Bygningshøjden må som udgangspunkt ikke overstige 8,5 m, dog må enkelte bygningsdele være højere.
- Ved placering af ny bebyggelse skal der tages hensyn til udsigten til det omgivende landskab.

Grundstørrelse:

- Grunde til fritliggende enfamiliehuse må ikke udstykkes mindre end 600 m².
- På de øvrige ejendomme fastsættes grundstørrelser ud fra en helhedsvurdering af ejendommens karakter, omgivelserne og byggeriets påvirkning af disse.

Andet:

- Landsbyen skal forblive i landzone.
- Faste hegn må kun anvendes omkring boligernes nære opholdsarealer. Øvrige hegn skal være levende.
- Landsbyens karakteristika i form af gadeforløb, bygningernes placering i forhold til gader og verdenshjørner og lignende skal understøttes og bevares.

E8 Fabrikken i Ejlstrup

Anvendelse:

- Erhvervsformål som håndværk, lettere industri og lager- og værkstedsvirksomhed.

Bebyggelsesregulerende bestemmelser:

- Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 40.
- Bygningshøjden må ikke oversige 2 etager og 8,5 m. Særlige bygningsdele som skorstene og ventilationsafkast kan opføres i større højde.

Grundstørrelse:

- Området må ikke udstykkes yderligere.

Andet:

- Området skal forblive i landzone.



Kort over Ejlstrup

Nejlunge og Højbjerg

L5 Nejlunge

L8 Højbjerg

Anvendelse:

- Landsbyerne er primært til helårs beboelse i form af fritliggende enfamiliehuse. Der er desuden mulighed for at drive lokalt forankrede erhverv som mindre håndværks- og fremstillingsvirksomheder, kunsthåndværk og detailsalg i relation til de nævnte virksomhedsformer.
- Der kan opføres samlede bebyggelser på landsbyernes ældre gårde i takt med at jorden frastykkes til sammenlægning med andre landbrugsejendomme. Den eksisterende bebyggelses karakter, f.eks. bygningernes størrelse, udseende og placering på grunden og grundstørrelserne skal fastholdes.

Bebyggelsesregulerende bestemmelser:

- Bebyggelsesprocenten for grunde til fritliggende enfamiliehuse må ikke overstige 25.
- På øvrige ejendomme fastsættes bebyggelseprocenten på grundlag af områdets karakter, bebyggelsens påvirkning af omgivelserne og behovet for parkerings- og opholdsarealer.
- Byggeri må opføres i 1½ etage. Bygningshøjden må som udgangspunkt ikke overstige 8,5 m, dog må enkelte bygningsdele være højere.
- Ved placering af ny bebyggelse skal der tages hensyn til udsigten til det omgivende landskab.

Grundstørrelse:

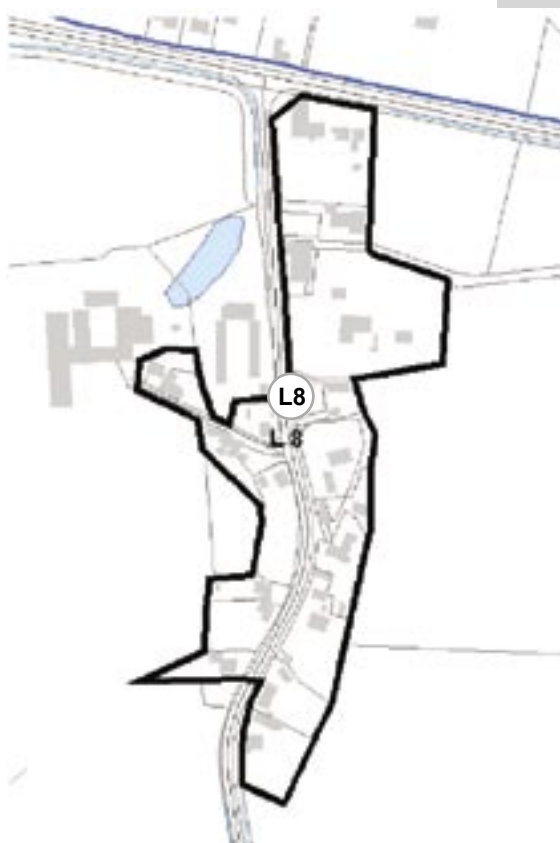
- Grunde til fritliggende enfamiliehuse må ikke udstykkes mindre end 600 m².
- På de øvrige ejendomme fastsættes grundstørrelser ud fra en helhedsvurdering af ejendommens karakter, omgivelserne og byggeriets påvirkning af disse.

Andet:

- Landsbyerne skal forblive i landzone.
- Faste hegn må kun anvendes omkring boligernes nære opholdsarealer. Øvrige hegn skal være levende.
- Landsbyernes karakteristika i form af gadeforløb, bygningernes placering i forhold til gader og verdenshjørner og lignende skal understøttes og bevares.



Kort over Nejlinge



Kort over Høbjerg

Mårum

L6 Mårum

Anvendelse:

- Landsbyen er primært til heårs beboelse i form af fritliggende enfamiliehuse. Der er desuden mulighed for at drive lokalt forankrede erhverv som mindre håndværks- og fremstillingsvirksomheder, kunsthåndværk og detailsalg i relation til de nævnte virksomhedsformer.
- Der kan opføres samlede bebyggelser på landsbyernes ældre gårde i takt med at jorden frastykkes til sammenlægning med andre landbrugsejendomme. Den eksisterende bebyggelses karakter, f.eks. bygningernes størrelse, udseende og placering på grunden og grundstørrelserne skal fastholdes.

Bebyggelsesregulerende bestemmelser:

- Bebyggelsesprocenten for grunde til fritliggende enfamiliehuse må ikke overstige 25.
- På øvrige ejendomme fastsættes bebyggelsesprocenten på grundlag af områdets karakter, bebyggelsens påvirkning af omgivelserne og behovet for parkerings- og opholdsarealer.
- Byggeri må opføres i 1½ etage. Bygningshøjden må som udgangspunkt ikke overstige 8,5 m, dog må enkelte bygningsdele være højere.
- Ved placering af ny bebyggelse skal der tages hensyn til udsigten til det omgivende landskab.

Grundstørrelse:

- Grunde til fritliggende enfamiliehuse må ikke udstykkes mindre end 600 m².
- På de øvrige ejendomme fastsættes grundstørrelser ud fra en helhedsvurdering af ejendommens karakter, omgivelserne og byggeriets påvirkning af disse.

Andet:

- Landsbyen skal forblive i landzone.
- Faste hegn må kun anvendes omkring boligernes nære opholdsarealer. Øvrige hegn skal være levende.
- Landsbyens karakteristika i form af gadeforløb, bygningernes placering i forhold til gader og verdenshjørner og lignende skal understøttes og bevares.
- Mårum og Mårum Tinghuse må ikke vokse sammen via bebyggelse, udlæg af haver og lignende.

E12 Erhvervshotel ved Mårum

Anvendelse:

- Erhvervsformål som håndværk, industri og lager- og værkstedsvirksomhed.

Bebyggelsesregulerende bestemmelser:

- Der må kun opføres bebyggelse i beskedent omfang, idet nye virksomheder skal lokaliseres i den eksisterende bebyggelse.

Grundstørrelse:

- Området må ikke udstykkes yderligere.



Kort over grund til erhvervshotel



Kort over Mårum

Pibe Mølle

F11 Golfbane ved Pibe Mølle

Anvendelse:

- Golfbane med tilhørende klubhus samt nødvendige driftsbygninger.

Bebyggelsesregulerende bestemmelser:

- Der må kun opføres den nødvendige bebyggelse i form af drifts- og servicebygninger.
- Byggeri og eventuelle faste hegn omkring pladsen skal afskærmes mod det åbne land med beplantning.
- Der skal udarbejdes en samlet plan for beplantning og terrænreguleringer.

Grundstørrelse:

- Området må ikke udstykkes.

Andet:

- Området skal fortsat ligge i landzone.



Kort over Pibe Mølle, den grå zone i område F11 viser udvidelsen

Rammebestemmelser for landområderne

Betegnelsen »landområder« omfatter alle de arealer i kommunen, som ligger uden for Helsingør by, øvrige byområder (såsom Vejby og Anisse), landsbyerne, sommerhusområderne og fritidsområderne, dvs. alle de områder, som ikke er omfattet af andre rammebestemmelser.

Rammebestemmelserne for landområderne er enslydende for de tre kommuneområder: Smågårdslandet, Sølandet og Skovlandet.

Anvendelse:

- Områderne skal fortrinsvis anvendes til jordbrugsformål, d.v.s. landbrug, gartneri og skovbrug.
- Områderne kan anvendes til fritidsformål, som ved bygningsanlæg og/eller brugsmønstre ikke forstyrrer det pågældende landskabsbillede, eksempelvis ridesport.
- Vindmøller må kun opstilles som husstandsmøller med en navnhøjde på max. 15 m.

Bebyggelse:

- Der må kun opføres ny bebyggelse, som er nødvendig for områdets anvendelse.
- Ved placering af ny bebyggelse og nye anlæg skal der tages hensyn til karakteren og påvirkningen af det omgivende landskab, specielt den landskabstype og de skalaforhold, som præger det stedlige landskabsbillede.
- Ny bebyggelse og nye anlæg må ikke genere for indblik til skove og udsigter over karakteristiske landskaber og vådområder, eller virke dominerende i land-

- Vindmøller skal placeres således, at de visuelt opfattes som tilhørende jendommens bygningskompleks. Der skal fra møllen være en afstand på min. 300 m til byområde og anden beboelse, og møllen skal placeres under størst mulig hensyntagen til naboejendomme og landskab. Desuden skal vindmøller placeres mindst 200 m fra radiokæders sigteliniere.

Andet:

- Faste hegn må kun anvendes omkring boligernes nære opholdsarealer. Øvrige hegn skal være fritvoksende og naturlige for stedet.
- Ridebaner og folde må hegnes med trådhegn, eller med åbne træhegn i mørke og afdæmpede farver. Belysning af ridebaner må højst placeres en 1 meter over terræn.
- Oplag i forbindelse med virksomheder/aktiviteter indrettet i nedlagte driftsbygninger skal skjules bag levende hegn.
- Etablering af bebyggelse og anlæg i det åbne land skal i øvrigt ske i overensstemmelse med regionplanens retningslinier.
- Som hovedregel skal nye aktiviteter/aktiviteter kunne betjenes af eksisterende vej anlæg uden ændring af disse.
- Områderne skal forblive i landzone.

Helsinges nye kommuneplan 2005-2017 består af 6 hæfter:

"Hovedstruktur og forudsætninger" indeholder visioner og mål for udviklingen i de kommende år for Helsinges Kommune som helhed. Emnerne er blandt andet boligbyggeriet, erhvervsudviklingen, kultur, fritid og turisme, den offentlige og private service, miljø, forsyning og trafik.

De øvrige 5 hæfter omfatter hver sin geografiske del af Helsinges Kommune med beskrivelse og karakteristik af det enkelte område, planer for fremtiden og rammer for den kommende planlægning:

"Sommerlandet" med bebyggelserne og landskaberne langs Nordkysten.

"Smågårdslandet", der omfatter området bag ved Sommerlandet med Vejby, Valby, Ørby, Mønge og Laugø.

"Sølandet" med blandt andet Ramløse og Annisse.

"Skovlandet", der omfatter den østlige del af kommunen, og endelig

"Helsinges By".

Kommuneplanen er udarbejdet af Helsinges Kommune, Teknisk Forvaltning i samarbejde med Dybbro & Haastrup Aps og Møller & Grønberg AS