

VEDTÆGTER FOR
SANKT HELENEKILDE KYSTSIKRINGSLAG, TISVILDE

§ 1: Navn

Stk. 1 Lagets navn er Sankt Helenekilde Kystsikringslag, Tisvilde. Herefter kaldet Laget.

§ 2: Anlæg

Stk. 1 Under Laget henhører samtlige kystsikringsværker, som er eller vil blive opført til sikring af de på kyststrækningen fra skellet mellem matr. nr. 5 s og 5 al begge af Tisvildeleje, Tibirke imod vest til skellet mellem matr. nr. 8 co, 8 eh og 8 fu, 8 i, 8 ml alle af Tisvilde By, Tibirke mod øst beliggende strandgrunde.

Stk. 2 Kystsikringsanlægget, hvori der oprindeligt indgik i alt 13 høfter og ca. 820 m. parallelværk, slutter sig imod vest til det under Tisvildeleje Kystsikringslag hørende anlæg og er mod øst forbi Skt. Helene Kilde og den øst for denne til stranden førende hulvej, idet parallelværket er ført ca. 55 m. ind på matr.nr. 8 i, nu 8 fu, på hvilket matrikelnummer også den østligste af høfderne er beliggende.

Stk. 3 Som Bilag 1 vedlægges Landvæsenskommissionens kendelse af 8. november 1928 med angivelse af oprindelig partsfordeling. Som Bilag 2 vedlægges overfredningsnævnets kendelse af 21. august 1937 i sag 269/36 om fredning af slugten ved Helenekilde. Som Bilag 3 vedlægges oversigt over medlemmer og partsfordeling pr. 31. december 2017.

§ 3: Formål

Stk. 1 Lagets formål er gennem etablering, vedligeholdelse og forbedring af anlægget at sikre kysten ud for Laget mod nedbrydning.

Stk. 2 Lagets anlæg skal til enhver tid fremstå i god og forsvarlig stand.

Stk. 3 Til eftersyn, vedligeholdelse og udbygning af anlægget har Laget ret til den nødvendige færdsel og transport.

§ 4: Medlemmer

Stk. 1 Lagets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, som er anført i Landvæsenskommissionens kendelse af 8. november 1928 (bilag 1). 820 parter er ved landvæsenskommissionens kendelse fordelt på de enkelte ejendomme, som deltager i lagets udgifter i forhold til de tildelte parter. Den aktuelle partsfordeling fremgår af bilag 3 til vedtægterne.

Stk. 2 Ved fremtidige udstykninger fastætter Lagets bestyrelse fordelingen af parter på de enkelte parceller med virkning fra det følgende regnskabsår. Bestyrelsen giver Kommunen og medlemmet meddelelse om ændringen. Medlemmet kan inden 4 uger efter modtagelse af bestyrelsens afgørelse anmode Kommunen om at fordele det bidrag,

der påhviler ejendommen efter den til enhver tid gældende kystbeskyttelseslov.

- Stk. 3 Ved indtrufne ændringer i ejendommenes bebyggelses- og skyldsætningsforhold kan der hvert 5. år af hver enkelt lodsejer kræves revision af den for vedligeholdelsesudgifterne gældende partsfordeling.
- Stk. 4 Begæring herom skal være indsendt til Lagets bestyrelse senest den 15. januar det pågældende år, hvorefter det påhviler bestyrelsen at udarbejde forslag til ny partsfordeling. Bestyrelsens forslag til ændret partsfordeling sendes til samtlige lodsejere senest 14 dage før afholdelsen af den årlige generalforsamling.
- Stk. 5 Et af generalforsamlingen vedtaget ændret partsfordelingsforslag skal godkendes af Kommunen efter den til enhver tid gældende kystbeskyttelseslov.
- Stk. 6 Et medlem er pligtig at give bestyrelsen meddelelse om ændringer i ejerforhold, ejers helårsadresse, areal og overgang fra ubebygget til bebygget stand og er ved undladelse ansvarlig for Lagets eventuelle tab.

§ 5: Administration

- Stk. 1 Lagets øverste myndighed er generalforsamlingen. Bestyrelsen varetager de løbende forretninger. Spørgsmål om forandring af anlægget skal forelægges generalforsamlingen.
- Stk. 2 Laget tegnes udadtil af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

§ 6: Generalforsamlingen

- Stk. 1 Generalforsamlingen omfatter samtlige medlemmer af Laget.
- Stk. 2 Ordinær generalforsamlingen afholdes hvert år inden udgangen af august måned.
- Stk. 3 Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:
1. Valg af dirigent.
 2. Forelæggelse af årsberetning.
 3. Forelæggelse af det foregående års regnskab med revisionspåtegning.
 4. Forelæggelse af budget for året efter generalforsamlingens afholdelse, herunder fastlæggelse af det årlige bidrag pr. part.
 5. Valg af bestyrelse.
 6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
 8. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne.
 9. Eventuelt.
- Stk. 4 Den ordinære generalforsamling indkaldes med 21 dages varsel ved brev eller pr. mail til det medlem og den helårsadresse, som er registreret i Laget, bilagt dagsorden, regnskab, budgetforslag, indkomne forslag samt bestyrelsens forslag til valgene under 5-7.

Stk. 5 Forslag fra medlemmerne til behandling på den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsen i hænde en uge efter datoen for indkaldelsen til generalforsamlingen

§ 7: Ekstraordinær generalforsamling

Stk. 1 Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen. Bestyrelsen skal indkalde til ekstraordinær generalforsamling, når det med angivelse af emne kræves af medlemmer, der repræsenterer mindst 1/3 af samtlige parter.

Stk. 2 Indkaldelse sker efter reglerne i § 6 stk. 4.

§ 8: Stemmevægtning

Stk. 1 Et medlems stemme vægter med det antal parter, som er tillagt ejendommen jf. bilag 3 og § 4, stk. 1.

§ 9: Beslutningsdygtighed

Stk. 1 En lovlig indkaldt ordinær generalforsamling er altid beslutningsdygtig.

Stk. 2 En ekstraordinær generalforsamling er kun beslutningsdygtig, hvis mindst halvdelen af det samlede antal parter er repræsenteret. Er dette ikke tilfældet, skal generalforsamlingen indkaldes på ny med mindst 14 dages varsel. Denne anden generalforsamling er altid beslutningsdygtig.

§ 10: Beslutninger

Stk. 1 Beslutninger på generalforsamlinger træffes ved simpelt flertal, jf. § 8. Står stemmerne lige er forslaget bortfaldet.

Stk. 2 Beslutninger om ændringer i vedtægterne eller om ophævelse af Laget kræver dog flertal på mindst 2/3 af de på mødet repræsenterede parter.

Stk. 3 Medlemmernes stemmeret udøves personligt eller ved behørig skriftlig fuldmagt.

§ 11: Bestyrelsen

Stk. 1 Bestyrelsen består af mindst 3 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen for 3 år. Hvert år afgår et bestyrelsesmedlem. Første afgangorden fastlægges ved lodtrækning. Genvalg kan finde sted.

Stk. 2 På generalforsamlingen vælges for 1 år en 1. og en 2. suppleant, der indtræder i bestyrelsen ved vakance indtil næste generalforsamling. Suppleanterne har ret til at deltage i bestyrelsesmøderne uden stemmeret.

Stk. 3 Bestyrelsen vælger sin formand og fordeler arbejdet blandt sine medlemmer. Bestyrelsen fører protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Bestyrelsen kan antage lønnet eller ulønnet medhjælp.

Stk. 4 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 2 medlemmer er til stede. Beslutninger træffes ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

§ 12: Valgbarhed

Stk. 1 Alle medlemmer af Laget er valgbare som bestyrelsesmedlemmer og suppleanter og pligtige at modtage valg, medmindre sygdom, bortrejse eller anden af bestyrelsen godkendt grund forhindrer varetagelsen af hvervet. Medlemmer af bestyrelsen er berettigede til at nægte at modtage valg i 3 år efter udløbet af hver tjenesteperiode.

§ 13: Regnskab og opkrævning af bidrag

Stk. 1 Lagets regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2 Inden 1. februar skal bestyrelsen sende regnskabet for forrige år til revisorerne, som inden 30 dage tilbagesender det i påtegnet stand.

Stk. 3 Inden 1. oktober indstiller bestyrelsen størrelsen af partsbidraget til Kommunen tilige med evt. rettelser til opkrævningslisten samt fremsender regnskaber til endelig godkendelse. Kommunen træffer herefter afgørelse om, hvilke bidrag de enkelte ejendomme skal betale. Bidragene opkræves sammen med den kommunale ejendomsskat og afregnes snarest halvårsvis til Laget. Partsbidrag har fortrins- og udpantningsret sammen med kommunale ejendomsskatter.

§ 14: Tilsyn

Stk. 1 Laget står efter gældende lov under tilsyn af Gribskov Kommune.

Stk. 2 Kommunen kan pålægge Laget at udføre bestemte foranstaltninger. Hvis pålægget ikke efterkommes, kan Kommunen lade foranstaltningerne udføre for Lagets regning.

§ 15: Tinglysning

Stk. 1 Disse vedtægter tinglyses som hæftelse på de i bilag 3 jf. bilag 1 nævnte ejendomme med prioritetsstilling i henhold til gældende lovgivning. Ved udstykning eller sammenlægning overføres forpligtelserne til den/de fortsættende parcel(ler).

Stk. 2 Påtaleret med hensyn til de servitutmæssige byrder på ejendommene udøves af Lagets bestyrelse.

§ 16: Opløsning af Laget samt vedtægtsændringer

- Stk. 1 En generalforsamlingsbeslutning om opløsning af Laget eller ændring af vedtægterne er først gyldig, når den er godkendt af Kommunen.
- Stk. 2 Ved opløsningen fordeles Lagets aktiver og passiver til medlemmerne efter partstallene.

§ 17: Klageadgang

- Stk. 1 Uenighed om fortolkning af disse vedtægter, der skal godkendes af Kommunen, afgøres af Kommunen med klageadgang til det relevante ministerium eller styrelse.

§ 18: Ikrafttrædelse

- Stk. 1 Disse vedtægter træder i kraft, når de er godkendt af Gribskov Kommune.

Vedtaget på generalforsamlingen i laget den 2. Juli 2018

Godkendt af Gribskov Kommune på møde i Udvalget for Miljø, Klima og Kyst den 15.

Januar 2019.