

Fremtidens feriehus

TIL FERIEHUSEJERE I GRIBSKOV OG HELSINGØR KOMMUNER



VIND!

EN MITSUBISHI SF 25
LUFT-TIL-LUFT-VARMEPUMPE
UDLODDET AF:



LÆS MERE PÅ SIDE 46



Gribskov
Kommune



HELSINGØR
KOMMUNE

Indhold

- 04 Giv dit feriehus et kvalitetsløft
- 06 Fra feriehus til helårshus
- 07 Naturperler og kulturelle åndehuller
- 08 Få bedre råd
- 10 Tilpasning til et klima i forandring
- 12 Et spørgsmål om vinduer
- 14 Gode råd er dyre
- 16 Op på energimærkerne!
- 18 Giv dit feriehus én på klimaskærmen
- 20 Vand over grund!
- 22 Invitér din håndværker med i bad
- 24 Frisk luft i feriehuset
- 26 Energi der varer ved
- 28 Hold fri, når du holder fri - og lad andre om malerarbejdet
- 30 Det er i dag et vejr, et solskinsvejr!
- 32 Alt taget i betragtning
- 34 Succes med salget
- 36 Tagpap - uden en flad fornemmelse
- 38 Lykken er et lunt hus
- 40 Gå efter de grønne hvidevarer
- 42 Nyt liv i de danske feriehus
- 44 Kom indenfor i tegnestuen
- 46 Konkurrence
- 47 Kalender: Husets huskeseddel
- 49 Ferie med fin forbindelse
- 50 Gribvand Spildevand i landets næststørste feriehuskommune

VIND!
EN MITSUBISHI SF 25
LUFT-TIL-LUFT-VARMEPUMPE
UDLODDET AF:



LÆS MERE PÅ SIDE 46

Udgiver: nord advertising A/S | Salg og produktion: nord advertising A/S | Salgsansvarlig: Torben Sand

Trykkeri: PE Offset | Oplag: 11.400 | Årstal: 2016 | www.nord-ad.dk

Forsidefotos: Øverst til venstre: Grith Rugaard

Undgå
klodsede
løsninger

- lad fagmanden komme til



Forår, ferie og frihed



Det er forår! Og snart er sommeren også over os. Dagene bliver længere, nætterne bliver lunere, og vi forsøger at bruge den ekstra tid og det ekstra overskud på at være sammen med familien og få sluppet godt og grundigt af. Vi skal selvfølgelig også have lavet lidt på huset og lidt i haven og plejet alle vores andre interesser - og så skal vi jo også passe feriehuset. Åh ja, feriehuset.

Vi vil have frihed! Det kan være rigtig hyggeligt at nusse rundt med småopgaver, men de fleste af os vil altså også gerne mærke friheden under vingerne og vinden i håret, når vi endelig kommer ud i feriehuset. Og være fri for at bekymre os om en alt for høj elregning eller kulden, der lurker om hjørnet. Med isolering, nye vinduer og effektive, vedvarende energikilder

kan du klæde feriehuset på til helårsbrug og få meget mere glæde af det. Lad Fremtidens Feriehus guide dig igennem årets vedligeholdelser - og læn dig så langt tilbage i hængekøjen.

Vi skal værne om kloden. Feriehusudlejning stormer frem, fordi vi i højere grad gerne vil dele vores ting, og fordi vi også kan se en fidus i at tjene lidt penge på det. Det er godt for dansk turisme, for yderområderne i Danmark og i sidste ende også for miljøet. Vi er nemlig også mere tilbøjelige til at smide penge i energioptimering og dermed reducere feriehusenes og feriehusgæsternes CO₂-udledning. Det betyder, at også de kommende generationer kan nyde den danske strand og den friske, rene luft.

HAR DU TI TOMMELFINGRE?

Brug en af dem på vores Facebook-side og bliv klogere på boligforbedring.



www.facebook.com/magasinetboligforbedring



Foto: Grith Rugegaard

Feriehus på toppen af Sjælland **Giv dit feriehus et kvalitetsløft**

DETTE MAGASIN ER TIL DIG, DER ER SÅ HELDIG AT HAVE FERIEHUS ELLER FRITIDSBOLIG I HELSINGØR OG GRIBSKOV KOMMUNER.

Husene på toppen af Sjælland giver et fantastisk udgangspunkt for udflugter til museer, slotte og smukke naturområder, dage på stranden, lækre madoplevelser eller bare at slappe af på terrassen med en god bog. Mange af feriehusene er dog bygget for 40-50 år siden og rummer derfor masser af muligheder for forbedringer, udvidelser, modernisering og renovering.

KOMFORT OG BESPARELSER – ÅRET RUNDT

Som feriehus ejer kan du høste mange fordele ved at gøre en indsats nu. Et kvalitetsløft af dit feriehus kan i høj grad være med til at øge komforten og hyggen i feriehuset. Det kan også være med til at reducere udgifterne til el og opvarmning. Det er især relevant, hvis du gerne vil bruge huset forår, efterår og vinter, hvor vejret er koldere, og der skal mere opvarmning til. I både Helsingør og Gribskov Kommuner sætter vi stor pris på, at mange feriehus ejere vælger at tilbringe en stor del af deres fritid her, da det giver liv i feriehusområderne og byerne i de to kommuner.

UDLEJNING MED SUCCES

Hvis du ønsker at udleje dit feriehus, er der mange lejere, som stiller krav om tidssvarende indretning og isolering. Ved at forbedre husets kvalitet kan du hjælpe med at tiltrække endnu flere gæster til området - ikke bare i højsæsonen, hvor Nordsjælland er et yderst populært feriemål, men også resten af året. På den måde gavner du ikke bare din egen økonomi, men hele lokalområdet, da feriegæsterne skaber vækst i det lokale erhvervsliv.

STØTTE FRA REGERINGEN

Netop fordi feriehus ejere og gæster skaber liv og jobs i lokalområderne, ønsker regeringen at ændre reglerne for ophold i feriehusene. Der er blandt andet planer om at udvide det antal uger, som et feriehus må benyttes og udlejes inden for et år. Regeringen ønsker også at gøre det nemmere for pensionister at få lov til at bo i feriehuset hele året.



Samtidig med at det vil blive nemmere for dig at benytte dit feriehus en større del af året, er der indgået en politisk aftale om den såkaldte Boligjob-ordning, som også gælder feriehusene. Ordningen åbner for, at du kan få et økonomisk tilskud til de renoveringer og forbedringer, som er nødvendige for at klæde huset på til helårsbrug. I 2016-17 kan feriehus ejere således få håndværkerfradrag på op til 12.000 kr. for en lang række grønne energiløsninger.

LOKAL INSPIRATION OG VIDEN

Som du kan høre, er der flere gode grunde til at komme i gang med en renovering netop nu, så du kan få mere glæde af dit feriehus fremover.

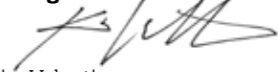
Her i magasinet vil vi gerne hjælpe dig godt på vej med inspiration og vejledning. Der er masser af artikler med konkrete forslag til energirenovering og klimaløsninger, og der er henvisninger til yderligere rådgivning og

finansieringsmuligheder. Magasinet beskriver samtidig natur- og kulturoplevelser i de to kommuner, som kan være til glæde for både dig og eventuelle gæster i dit feriehus.

En energirenovering kan være et omfattende projekt. Derfor opfordrer vi dig til at kontakte nogle af de mange lokale fagligt kompetente håndværkere og rådgivere, som kan hjælpe dig med at finde de helt rigtige løsninger - også fordi det vil skabe beskæftigelse og grøn vækst og bidrage til klimainsatsen i vores to kommuner.

Forbered dit feriehus på fremtiden - lige her på toppen af Sjælland.

Venlig hilsen


Kim Valentin
Borgmester i Gribskov Kommune


Ib Kirkegaard
Borgmester i Helsingør Kommune



Fra feriehus til helårshus



Den 23. november 2015 fremlagde regeringen udspillet "Vækst og udvikling i hele Danmark". Det indeholder 100 konkrete forslag, der skal skabe bedre muligheder for vækst og udvikling i hele landet - også yderområderne. Feriehusområderne er en vigtig del af udspillet, da de understøtter butikslivet og skaber lokale jobs. Derfor ønsker regeringen at tilgodese feriehusene på flere måder:

FRA 26 TIL 34 UGER

I dag må feriehus kun benyttes til kortvarige ophold i vinterhalvåret fra 1. oktober til 1. marts. Det er med til at begrænse antallet af turister i vinterhalvåret. Derfor ønsker regeringen at give feriehusene mulighed for at benytte eller udleje deres feriehus 34 uger om året mod 26 uger i dag.

FERIEHUS = FORRETNING

Den nuværende lovgivning tillader ikke, at du køber et feriehus blot for at udleje det og tjene penge på det. Regeringen vil undersøge, om reglerne kan moderniseres, så turismepotentialet i feriehusområderne udnyttes bedre.

PENSIONISTER KAN FLYTTE IND

Pensionister, som ejer et feriehus i et feriehusområde, har i dag ret til at bo der året rundt, hvis de har ejet huset i otte år. Kommunerne kan give mulighed for helårsbeboelse i feriehusene uden for feriehusområder. Regeringen ønsker at sikre pensionisterne retten til at bo i deres feriehus hele året, uanset hvor længe de har ejet det, og hvor det ligger. Pensionisterne er nemlig med til at skabe liv i feriehusområderne og holde liv i butikkerne uden for sæsonen.

OBS! Det er vigtigt at bemærke, at ændringerne endnu ikke er trådt i kraft. Forslagene skal forhandles på plads i Folketinget, inden de kan realiseres.

Sådan klæder du feriehuset på til helårsbrug

Det kan være både dyrt og ukomfortabelt at bruge feriehuset om vinteren, hvis kulden suser ind, varmen siver ud, og elradiatorerne banker løs. Du kan reducere regningerne og øge velværet med:

- **Isolering og nye vinduer.** Et tæt hus er lettere at varme op. Du minimerer også risikoen for fugt- og skimmelskader, hvis ventilationen ellers er i orden. Samtidig får du et mere behageligt indeklima uden træk og kuldenedfald.
- **Solfangere.** Omsætter solens energi til varmt vand. Supplerer elpatronen i din varmtvandsbeholder, så du sparer på strømmen.
- **Luft-til-luft-varmepumpe.** Trækker energi ud af luften udenfor og bruger den til at opvarme den luft, som blæses ind i huset. Er fire til fem gange så effektiv som en elradiator.
- **Luft-til-vand-varmepumpe og jordvarme.** Overfører energi fra udeluft eller jord til en væske, der sendes videre til varmtvandsbeholder, gulvvarme, vandbårne radiators, pool og spa. Mest velegnet til store luksusferiehus.
- **Solceller.** Producerer strøm, som du kan bruge i feriehuset. Er ekstra relevant, hvis du har elvarme eller varmepumpe.
- **Nye hvidevarer.** Vælg energibesparende modeller.



Naturperler og kulturelle åndehuller

UD I DET BLÅ OG GRØNNE

Brede, hvide sandstrande. Høje skrænter og lyngklædte bakker. Hav og fjord. Danmarks to største søer og den næststørste skov. Nordsjælland er en guldgrube af natur, der giver dejlige oplevelser året rundt. Oplev det hele fra cykelsadlen - der er mange muligheder for at leje cykler i hele området.

HISTORIENS VINGESUS

Få historien helt ind under huden på Kronborg Slot eller Esrum Kloster, der i dag er en attraktion med udstillinger, events, foredrag m.m. Er I mere til maskiner og motorer, kan I besøge M/S Museet for Søfart, som ligger ved den nye smukke Kulturhavn.

HER KAN DU LURE KUNSTEN AF

Overalt i Nordsjælland støder du på små, spændende gallerier og kreative kunsthåndværkere, hvor du kan lade dig opsluge af kunst og design. Kulturværftet i Helsingør byder på musikalske oplevelser, mens Rudolph Tegners Museum og Statuepark giver rum til fordybelse i kunsten.

REN NYDELSE

På de historiske strand- og badhoteller langs Den Danske Riviera kan du lade dig forkæle i en verden af velvære og tykke, bløde badekåber. Programmet står på ren nydelse i form af aromaterapi, dampbade, spa, sauna, massage og skønhedsbehandlinger.

SMAG PÅ NORDSJÆLLAND

De lokale fødevarerproducenter leverer råvarer af høj kvalitet. Her er alt fra økologiske urter og grøntsager til kød fra fritgående kvæg og vin fra lokale vinbønder. Du kan købe delikatesser med hjem eller opleve varerne tilberedt som moderne skandinavisk mad i Nordsjællands mange gode restauranter og caféer.

Du kan læse hele udspillet på www.evm.dk/publikationer/2015/15-11-23-vaekst-og-udvikling-i-hele-danmark.

På www.visitnordsjaelland.dk kan du læse mere om de mange oplevelser i Nordsjælland og finde dit nærmeste turistbureau.

Få bedre råd

Dit feriehus er i høj kurs, især hvis det er moderniseret og velisoleret. Når familien tager i feriehus, skal man kunne slappe af, lege og nyde naturen, havet og de mange kulturelle oplevelsesmuligheder, som Nordsjælland også byder på. Derfor er det vigtigt med moderne faciliteter som velfungerende opvarmning, god belysning, opvaskemaskine, vaskemaskine, tørretumbler og internet.

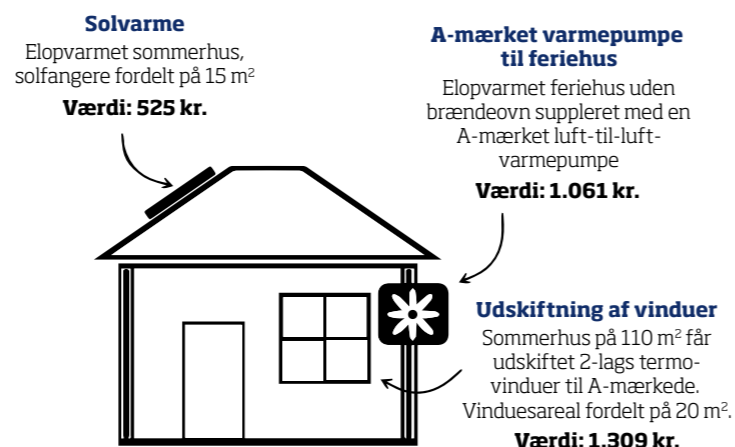
Et velisoleret hus med gode muligheder for at styre indeklimaet er klart et plus, og samtidig kan man med god isolering udvide sæsonen med adskillige uger. Dette er en fordel, hvad enten man har planer om udlejning eller selv ønsker at benytte huset. Påsken og efterårsferien er vældig populære perioder for udlejning, men hvis man ønsker at benytte feriehuset her og på andre tidspunkter uden for sommersæsonen, er velisolerede vægge, vinduer, døre og tag et must, ligesom det kan være en fordel med alternativer til elvarme, f.eks. en varmepumpe. Som lejer af et feriehus bryder man sig heller ikke om en ubehagelig overraskelse i form af en elvarmeregning, der ind imellem kan nå op i samme størrelsesorden som selve feriehuslejen.

MANGE FORDELE

Det kan derfor være en god forretning at investere i at forbedre og modernisere feriehuset på en måde, hvor energiudgifterne også nedbringes. Ikke mindst når dit feriehus skal sættes til salg, skal du tænke på, at køberne i dag er meget bevidste om, hvor meget energiudgifterne betyder. Men tænk først og fremmest på, at en renovering vil øge din egen og familiens fornøjelse ved et ophold i feriehuset.

Hvis man gerne vil være sikker på at kunne udleje sit feriehus, er det en god idé at installere spa og sauna. Men så må man regne med en høj elregning, medmindre man får solceller på taget, så man bliver selvforsynende med el. Du må forvente, at din elregning stiger med ca. 250 procent, når du får spa i huset. Hvis du har et opvarmet svømmebassin, kan den årlige eludgift komme op omkring 60.000 kroner.

Energirenovering vil både give en økonomisk fordel på grund af en lavere energiregning og større komfort. Da du samtidig sikrer husets værdi med henblik på en salgssituation, er det jo en ren win-win-win situation. Fra 2016 er der mulighed for et BoligJob-fradrag på op til 12.000 kroner, når man energirenoverer eller klimatilpasser sit feriehus. Et yderligere "tilskud" kan opnås ved at sælge energibesparelsen til et af de selskaber, som Energistyrelsen har pålagt en forpligtelse til at reducere energiforbruget. Eksempelvis kan salg af energibesparelsen ved anskaffelse af en luft-til-luft-varmepumpe indbringe ca. 1000 kroner, mens "værdien" af en vinduesudskiftning på 20 kvadratmeter vinduesareal i feriehuset vil beløbe sig til ca. 1300 kroner.



Salg af energibesparelse (feriehuse)

Kilder: dongenergy.dk, energimidt.dk

Gennemsnitligt energiforbrug i forskellige typer feriehus

Traditionelle huse	2.600 kWh/år
Huse med sauna	2.900 kWh/år
Huse med spa	6.900 kWh/år
Huse med pool	31.400 kWh/år

(Kilde: "Spar penge og energi i dit sommerhus", udgivet af Det Økologiske Råd. Find det på www.ecocouncil.dk)

Der er mange fordele, når du moderniserer dit feriehus:

- Feriehuset bliver mere attraktivt og mere værd
- Du sparer penge på energiregningen
- Du kan benytte huset en større del af året
- Du forbedrer komfort og indeklima
- Du er med til at reducere CO₂-udledningen

Få bedre råd - læs mere her

	HVOR	HVAD KAN MAN BLIVE KLOG PÅ	DIREKTE LINKS
RENOVERING - ØKONOMI OG FINANSIERING	Helsingør.dk	Find din lokale håndværker/rådgiver	www.helsingør.dk/media/3821331/liste-over-klimahaandvaerkere-og-raadgivere-okt-2015.pdf
	Bolius.dk	BoligJobfradrag, håndværkerfradrag	www.bolius.dk/sommerhus-saadan-faar-du-haandvaerkerfradrag-3173/
	Energihjem.dk	Få tilskud til energirenovering	www.enerjihjem.dk/tilskud-til-energirenovering
	Sparenergi.dk	Salg af energibesparelser	www.sparenergi.dk/offentlig/vaerktoejer/salg-af-energibesparelser
	Realkreditrådet.dk	Salgspriser Antal salg	www.realkreditraadet.dk/Statistikker/Boligmarkedsstatistik.aspx
	Energitjenesten.dk	Renovering og økonomi	www.energitjenesten.dk/boligrenovering-og-okonomi.html
ENERGIFORBRUG OG ENERGIKILDER	Sparenergi.dk	Spar på energien i feriehuset	www.sparenergi.dk/forbruger/boligen/sommerhus
	Bolius.dk	Spar på energien i feriehuset	www.bolius.dk/spar-paa-energien-i-sommerhuset-14340/
	Ens.dk	Solceller og solvarme	www.ens.dk/undergrund-forsyning/vedvarende-energi/solenergi
	Fh.dk	Varmekilder, vand og opvarmning	www.fh.dk/privat
	Energitjenesten.dk	Vedvarende energi	www.energitjenesten.dk/om-vedvarende-energi.html
	LOVGIVNING OG REGLER	Helsingør.dk Gribskov.dk Bygogmiljoe.dk	Byggeslovgivning
Skat.dk		Information om regler ved udlejning af feriehus	www.skat.dk/SKAT.aspx?old=2047819
Boligejer.dk		Benyttelse af feriehus	www.boligejer.dk/sommerhus
KLIMATILPASNING	Klimatilpas.nu	Generel information om klimatilpasning	
	Laridanmark.dk	Generel information om lokal afledning af regnvand	
	Fh.dk	Gode råd om spildevand, undgå oversvømmelser	www.fh.dk/privat/spildevand/gode-raad-spildevand/undgaa-oversvoemmelse

Tilpasning til et klima i forandring



HØJERE TEMPERATURER, EKSTREME REGNSKYL, KRAFTIGERE STORME OG HØJERE HAVVANDSTAND ER NOGLE AF DE KLIMAFORANDRINGER, VI KAN FORVENTE OS AF FREMTIDEN. BÅDE HELSINGØR OG GRIBSKOV KOMMUNE HAR EN KLIMATILPASNINGSPÅN, SOM BESKRIVER DE UDFORDRINGER, KLIMAFORANDRINGERNE MEDFØRER.

EN PLAN FOR KLIMATILPASNING

I planerne er der blandt andet en risikokortlægning, som viser, hvilke områder i kommunen der er i risiko for oversvømmelser. På baggrund af dette er der udpeget nogle indsatsområder og tiltag, som kan igangsættes for at håndtere udfordringerne.

HVOR BLIVER KYSTERNE AF?

Ved udgangen af dette århundrede forventes havvandstanden i de danske farvande at stige med mellem 0,2 og 1,4 meter. Der forventes samtidig flere kraftige storme. Der vil derfor i fremtiden kunne forventes hyppigere og alvorligere stormflodshændelser og øget erosion af kysterne.

Som grundejer er du selv ansvarlig for sikring af din ejendom mod erosion fra havet. Det er som regel en fordel at gå flere grundejere sammen om et kystsikringsprojekt, for eksempel ved at etablere et kystsikringslag. Husk, at Kystdirektoratet skal give tilladelse til alle kystsikringsprojekter.

Kommunerne har som alle andre grundejere ansvaret for at sikre de kommunale grunde. Gribskov og Helsingør Kommuner arbejder desuden tæt sammen med Halsnæs Kommune om udvikling af en fælles kystsikringsløsning for hele Nordkysten.

FERIEHUSENE LIGGER LAVT

Risikokortlægningen i klimatilpasningsplanerne viser, at der er flere feriehusområder i de to kommuner, der ligger lavt i terrænet og meget tæt på vandløb, søer eller moser. Samtidig er der mange feriehusområder, hvor grundvandsspejlet står højt. Det gør områderne mere sårbare, fordi regnvandet ikke kan sive væk. I klimatilpasningsplanerne er der således udpeget nogle feriehusområder, som er særligt udsatte for oversvømmelser, blandt andet Langesø-området og Hornbæk Vest i Helsingør og Bakkelandet og Dronningmølle i Gribskov.

KLOAKERING FOR REGNVAND

I de feriehusområder, hvor der ikke er kloakeret for regnvand, har du selv ansvar for at bortlede regnvand fra tage, terrasser og græsplæner.

I Langesø-området og Hornbæk Vest i Helsingør Kommune er der kun spildevandskloakeret, og regnvand skal derfor håndteres på egen grund. I området syd for Hornbæk Plantage i Helsingør Kommune er der fælleskloakeret. Det betyder, at både spildevand og regnvand må ledes til kloakken. Hvis du her vælger kun at lede spildevand til kloakken og håndterer regnvandet selv, er det muligt at søge om tilbagebetaling af tilslutningsbidrag for regnvand (ca. 20.000 kr.).



I Gribskov Kommune er langt de fleste feriehusområder ikke kloakeret for regnvand. Bakkelandet ved Annisse er et af de få feriehusområder, der er fælleskloakeret. Grundejerforeningerne i området har igangsat et projekt i samarbejde med GribVand, hvor de enkelte ejendomme frivilligt kobler regnvandet fra kloakken. I stedet får regnvandet nu lov til at nedsive lokalt.

Formålet med projektet er at forhindre, at kloakforsynings overløbsbassin ikke løber over under kraftige regnskyl og derved belaster blandt andet Arresø med urensset spildevand.

På kommunernes hjemmesider kan du finde digitale kort, hvor du kan se, hvilken form for kloakering der er i de enkelte feriehusområder.

LED REGNVANDET VÆK

Der er en række tiltag, du forholdsvis nemt kan iværksætte for at sikre en bedre afledning af regnvand:

- › Sørg for at holde tagrender, nedløb, riste og brønde fri for blade og andet snavs, der kan stoppe afløbene, og tjek, om de har den rigtige størrelse til at bortlede vandet.
- › Tjek, at terrænet hælder væk fra huset og ikke mod huset. Alternativt kan der laves små volde, der leder vandet væk fra de kritiske dele af huset.

- › Se efter, om vinduer, døre, kælderskakter osv. er sikrede mod indtrængende regnvand. Desuden kan udvendig tætning af kældervægge, omfangsdræn mv. forhindre vand i at trænge ind.
- › Lokal afledning af regnvand (LAR) kan være med til at løse en del af kapacitetsproblemerne i ledningerne. Der er mange metoder til lokal afledning af regnvand, herunder forsinkelselementer (bassiner og tanke) og nedsivning (åbne belægninger, regnbede, faskiner mv.)
- › Husk at vedligeholde dræn, grøfter og vandløb på din egen grund, så vandet kan ledes væk den vej.

Du kan læse mere om klimatilpasning i de to klimatilpasningsplaner, som du finder på www.helsingor.dk og www.gribskov.dk.

Et spørgsmål om vinduer

NYE VINDUER ELLER RENOVERING AF DE GAMLE? DET ER ET SPØRGSMÅL, MANGE FERIEHUSEJERE PÅ ET TIDSPUNKT MÅ STILLE SIG SELV. MEN HVORDAN VED DU, HVAD DER ER BEDST FOR NETOP DIG OG DIT HUS? FREMTIDENS FERIEHUS HAR FORSØGT AT GØRE DET SVÆRE VALG LIDT NEMMERE AT TRÆFFE.



Hvis dit feriehus er af ældre dato, er det en god idé at overveje, om det er vigtigere at bevare husets stil end at energioptimere. I sidste ende vil valget ofte skulle baseres på kvaliteten af dine gamle vinduer samt tid, penge og æstetiske overvejelser. Hvis dine vinduesrammer er i god stand, kan du måske nøjes med at udskifte ruden.

BEVARING AF EKSISTERENDE VINDUER

Det vil oftest kunne lade sig gøre at istandsætte sine gamle vinduer, hvis det originale håndværk er i orden, og man som feriehusejer anser det for bevaringsværdigt. Man skal blot være opmærksom på, at det kræver mere arbejde, og at

vinduernes energivenlighed aldrig bliver helt på niveau med de nyeste lavenergivinduer.

Bevaring og renovering

- › Ingen kompromiser i forhold til husets stil
- › Ofte billigere end udskiftning af hele vinduet
- › Energiforbedring stadig muligt - ved enten at renovere, udskifte ruderne eller installere et forsatsvindue

NYE VINDUER I GOD KVALITET

Det kan godt være frustrerende at skulle bruge hver sommer på vedligeholdelse af sit feriehus. Al træværk skal selvfølgelig vedligeholdes og males, men total udskiftning til nye, energiven-

lige vinduer vil alligevel spare dig for mange timers arbejde i fremtiden - for ikke at tale om pengene, der spares på fremtidige varmeregninger. På den negative side kan det være svært at finde moderne vinduer, der passer til lige præcis dit feriehus, og som ikke påvirker husets oprindelige stil.

Udskiftning

- › God varmeisolering
- › Meget lidt vedligeholdelse
- › Moderne energiruder betyder bedre udnyttelse af solens naturlige varme
- › Nem daglig betjening og brug
- › Minimale trækgener
- › Mulighed for kontrol af udluftningen

Stop tyven!

Nye vinduer er mere sikre over for indbrud - især hvis du vælger vinduer lavet af plast eller aluminium.



Tjek på tilstanden

Selv vinduer i den bedste kvalitet bliver med tiden slidt af daglig brug, vejr og vind - især i de danske feriehus, som ligger ved kysterne og har særligt hårde vejrforhold. Det er en rigtig god idé at give dit feriehus et tilstandstjek hver sommer og løbende holde det ved lige. Vinduer med rammer og karme i træ skal for eksempel males med nogle års mellemrum, mens oliebehandlet træ langt oftere trænger til en ny omgang.



HUSK

Det er ikke billigt at skifte vinduer, men i længden kan det betale sig. Vælg derfor de kvalitets- og energimæssigt bedste vinduer på markedet. Selvom de ofte er dyrere, tjener du det ind i længden på en mindre varmeregning, og samtidig får du bedre komfort og indeklima.



GLARMESTERFIRMAET
J. JENSEN & SØN A/S
GLAS ALU TRÆ

Glas til din bolig?

Energitermorer · Forsatsvinduer
Montering af nye døre og vinduer
Glastag/udestuer · Brusedøre/spejle

Ring for uforpligtende tilbud



Professionel montage og garantiordning
Tlf. 49 13 20 74 · www.glarmester-jensen.dk



Jesper Krogh
Nilsson
tømrer & snedkermester
tlf. 20 404 804 · www.jknilsson.dk

Heimdalsvej 12 B
3000 Helsingør
Tlf.: 20 404 804
jkn@jknilsson.dk
www.jknilsson.dk

bygaranti

UDSKIFTNING AF DØRE OG VINDUER - EN INVESTERING DER BETALER SIG

Du tilbydes alt inden for tømrer- og snedkerarbejde



VELUX produkter

- vinduer, elstyringer, skifte tætningslister, energiglas

Vinduer og døre

- udskiftninger, skifte tætningslister, energiglas

Renovering og forsikringskader

- reparationer af vinduer, døre, råd og svamp

Tag og kviste

- udskiftninger, ny monteringer

Køkken

- ny monteringer, udskiftning af bordplader

Garage, carporte, skur og hegn

- ny opførelser, reparationer



Gode råd er dyre

(men de betaler sig i længden)

DET ER SMART AT SÆTTE SIG GRUNDIGT IND I BYGGEREGLER OG SPØRGE FAGFOLK TIL RÅDS, HVAD ENTEN DU BYGGER NYT, BYGGER TIL ELLER RENOVERER DIT FERIEHUS. SÅDAN UNDGÅR DU EN KOSTBAR UPS'ER. FÅ HER ET HURTIGT OVERBLIK OVER HVILKEN SLAGS RÅDGIVNING, DU KAN FÅ BRUG FOR I LØBET AF DIT BYGGEPROJEKT.



BYGGERÅDGIVNING

De første rådgivere, du får brug for, vil ofte være arkitekter. En arkitekt står som regel for at udarbejde de skitser for et byggeprojekt, som bruges fremadrettet i dialogen med de involverede parter. Du kan have brug for at kontakte en arkitekt til selv et relativt beskedent byggeprojekt, så snart det indeholder visuelle eller formmæssige ændringer, herunder ombygninger og tilbygninger. Byggerådgivning omfatter også nogle af de økonomiske aspekter ved byggeriet, og her vil du have brug for byggeøkonomer, ingeniører, bygningskonstruktører eller arkitekter. En byggerådgiver har overblik over priser i byggebranchen og vil derfor kunne rådgive om og beregne de relevante priser. Ofte vil du også få byggerådgiveren til at styre økonomien under byggeprocessen.



FORSIKRINGSRÅDGIVNING

Ændringer i boligforhold eller større forandringer i dit feriehus kan have konsekvenser for dine forsikringsforhold. Hvis du vil sikre dig, at forsikringen dækker de nye kvadratmeter og desuden dækker diverse forhold under byggeprocessen, bør du kontakte dit forsikringselskab eller en forsikringsrådgiver, inden du sætter gang i projektet.



ENERGIRÅDGIVNING

Energipriserne stiger, og det samme gør de grønne afgifter og miljøkrav til byggeri. Derfor kan det være en god idé at modtage rådgivning om de energimæssige forhold, der kunne være relevante i forhold til dit feriehus. En energirådgiver kan hjælpe med at prioritere energitiltagene, og de fleste udfører også energimærkning af feriehuset. Det er ofte bygningskonstruktører, arkitekter og ingeniører, der har specialiseret sig som energirådgivere.

OBS!

I dag skal alle nybyggede feriehus over 60 kvadratmeter energimærkes. Selv om dit feriehus ikke falder ind under det krav, så kan det være en god idé at få det gjort alligevel, da et godt energimærke betyder, at huset automatisk bliver mere attraktivt for lejere eller fremtidige købere. På boligejer.dk kan du finde din nærmeste, godkendte energikonulent.



ØKONOMISK RÅDGIVNING

Både før, under og efter et byggeprojekt kan du få brug for forskellige former for økonomisk rådgivning. Realkreditselskaber og banker er eksempelvis relevante i forhold til at finansiere byggeriet, få lagt budget og lavet regnskab. Vær dog opmærksom på, at de har egne økonomiske interesser, som ikke nødvendigvis stemmer overens med dine behov. Det kan være fornuftigt at modtage rådgivning fra flere forskellige pengeinstitutter, før du tager den endelige beslutning, særligt hvis det er et større byggeprojekt.



JURIDISK RÅDGIVNING

Du vil ofte få brug for juridisk rådgivning i forbindelse med et byggeprojekt. Som minimum anbefales det at få en juridisk rådgiver til at se kontrakter og aftaler med byggefirmaer, byggerådgivere og håndværkere igennem. Men rådgiveren kan også konsulteres, hvis der under byggeprocessen eller efter byggeriets afslutning opstår problemer, og parterne ikke selv kan nå til enighed. Denne slags rådgivning ydes typisk af advokater med speciale i byggeri, men i et vist omfang også af bygningsrådgivere, arkitekter, ingeniører og byggeøkonomer.

OBS!

Den 1. juli 2006 trådte en ny lov i kraft, som giver alle erhvervsdrivende lov til at yde juridisk rådgivning og vejledning, også selvom de ikke er advokater. Det kan sagtens være en god ting, men det stiller større krav til din egen dømmekraft som forbruger.

Husk byggereglerne

Ifølge Bygningsreglementet BR10 er du forpligtet til at udføre energibesparende tiltag, når du renoverer tag, facade, døre og vinduer – men kun hvis det er rentabelt. For eksempel er det oplagt at efterisolere loftet, når du alligevel skifter taget.

Husk underskriften

Der er stor forskel på rådgivere. Vælg én der passer til netop dine behov, og husk at få lavet en skriftlig aftale. Tag udgangspunkt i et standardiseret aftalesæt udviklet specifikt til aftaler mellem boligejer og rådgiver – for eksempel ABR89.



Murermester L.L. Hinrichsen ApS

Det bedste resultat i de bedste tilfælde.
Struktureret, nøjagtigt, hurtigt og billigst muligt!!!

Murerfirma - Totalentreprise
Din professionelle murer i Nordsjælland

Murermester L. L. Hinrichsen ApS
Lemmy@os.dk
helsingor-murer.dk
21 207 237



Få et GRATIS servicetjek af huset, så undgår du, at små skader udvikler sig til dyre reparationer!

MURVÆRK TAGE SKORSTENE SOKLER TERRAZZO BETON

Vi er specialister i reparation og udskiftning af tage, døre, vinduer og termoruder – med fokus på energibesparelser og bedre indklima. Vi har desuden stor erfaring med omlægning og udskiftning af låse.

Vi udfører også teknisk eftersyn og rådgivning inkl. termofotografering!

Din lokale energirådgiver!

Gratis hustjek, TILBUD TIL DIG!
Bestil på www.rasmussentagogbyg.dk

RASMUSSEN TAG & BYG

VI TÆNKER PÅ DIN EJENDOM ÅRET RUNDT

Skal du have et uforpligtende møde?
Kontakt Christer Rasmussen

Følg os på facebook:
Rasmussen Tag & Byg

Tlf. 6077 3726
Christer@RasmussenTagogByg.dk • www.rasmussenTagogByg.dk





Op på energimærkerne!

MED EU'S NYE ENERGILOVGIVNING BLIVER DET NEMMERE AT VÆRE FORBRUGER. ET NYT ENERGIMÆRKE HJÆLPER DIG MED AT VÆLGE DE MEST EFFEKTIVE OG BESPARENDE VARMEKILDER.

Du kender det fra køleskabe, vaskemaskiner, støvsugere og andre elektriske apparater: Energimærket, der guider dig til de produkter, som bruger mindst energi. Du skal bare gå efter de grønne A'er.

Den 26. september 2015 blev der indført et lignende energimærke på varmepumper, gaskedler, el-vandvarmere og andre varme- og varmtvandsløsninger. Mærkningen er et krav i den nye europæiske energilovgivning ErP (Ener-

girelaterede Produkter). Den kan både anvendes på enkeltstående produkter, men også systemløsninger som for eksempel en varmepumpe i kombination med varmtvandsbeholder og styring.

„EU har et mål om at sænke CO₂-udledningen med 20 procent inden 2020, og mærkningen vil gøre det nemmere for forbrugerne at vælge de produkter, der udleder mindst CO₂ og giver et lavere forbrug. For eksempel

Eksempel for en luft-til-vand-varmepumpe:

1. Producent
2. Produktnavn, produkttype, materialenummer
3. Rumopvarmningsform
4. Effektivitetsklasse
5. Lydbelastning indendørs
6. Lydbelastning udendørs
7. Årstidsbetinget energieffektivitet for rumopvarmning
8. Europæisk varmeeffekt 3 klimazoner
9. Gyldighedsår
10. Retningslinienummer



Energiklassen angiver energieffektiviteten af Bosch Compress 6000 AW produktlinje

ligger de fleste el-vandvarmere mellem B og D, mens en mere effektiv luft-til-vand-varmepumpe vil være A++,” forklarer Jens Henrik Mæng, Marketing Manager i Bosch Termoteknik.

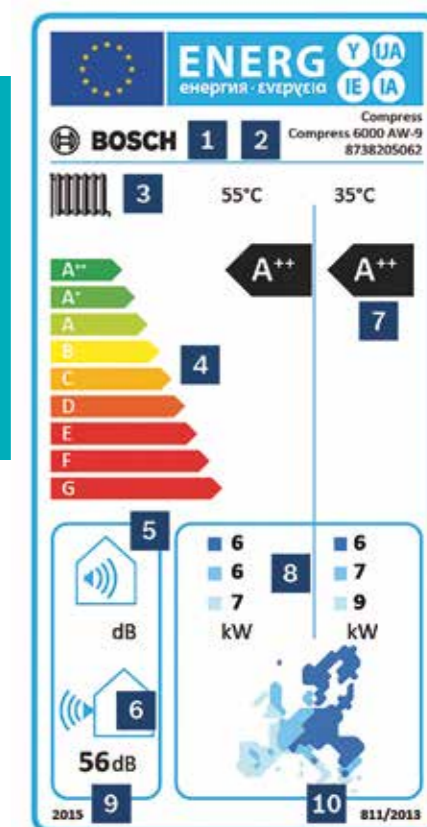
HUSK LIGE KOMFORTEN

Det er dog stadig lidt mere kompliceret at vælge varmekilde, end det er at vælge hvidevarer. „Når du skal købe køleskab, gælder det bare om at vælge den model, der bruger færrest watt,” siger Jens Henrik Mæng. „Når vi taler opvarmning, handler det også om komfort. Har man et stort feriehus, kan man for eksempel have brug for en løsning, der hurtigt kan varme vandet op, så alle kan tage bad lige efter hinanden – og det kræver som regel lidt

mere energi. Her kan installatøren hjælpe med at finde den rigtige løsning til jeres behov.”

A ER IKKE BARE A

Hvis du vakler imellem to produkter med samme mærkning, skal du ikke nødvendigvis vælge det billigste. „Et A-mærke er ikke bare et A-mærke,” siger Jens Henrik Mæng. „For eksempel kan energieffektiviteten på en gaskedel svinge fra 90 til 98 procent. Det svarer til en forskel på 934 kroner om året.” Han opfordrer til, at du læser produktbladet, som du kan få af installatøren eller finde på producentens hjemmeside. Her skal du gå efter den højeste energieffektivitet – det vil være det billigste i længden.



Gør dig selv en tjeneste
- sæt en fagmand
i arbejde

God varme til dit sommerhus



Bosch Luft/luft varmepumpe
Compress 7000 AA

Blikkenslagermester
Casper Andersson

Tlf. 40 42 77 76
Fredericiavej 13
3000 Helsingør
www.vvs-andersson.dk



BOSCH
Invented for life

Gi' dit feriehus én på klimaskærmen

HOS ENERGITJENESTEN TALER DE OM AT STYRKE HUSETS KLIMASKÆRM. DET HANDLER OM ISOLERING OG ENERGIBESPARENDE LØSNINGER, OG UDBYTET ER BEDRE INDEKLIMA OG STORE BESPARELSER PÅ VARMEREGNINGEN. DET BLIVER STADIGT MERE POPULÆRT AT GIVE FERIEHUSETS KLIMASKÆRM EN ORDENTLIG OVERHALING. ENERGIRÅDGIVER CARSTEN SOHL VURDERER, AT DET ER TENDENS, DER VIL FORTSÆTTE.

Traditionelt set er feriehusene bygget til kun at blive brugt i sommerhalvåret, og dertil kommer, at mange af dem er bygget i en tid, hvor der simpelthen ikke var de samme regler for byggeri, som der er i dag. Carsten Sohl forklarer: „Altså, feriehusene er jo typisk rigtig dårligt isolerede. Mange af dem blev bygget i 60'erne, 70'erne og 80'erne, hvor der ikke var de store krav i bygningsreglementet. I dag investerer flere og flere i omfattende isolering, dels på grund af stigende miljøkrav og dels fordi feriehusene i højere grad bliver brugt året rundt.“ For mange handler det om komfort, men det kan også sagtens være en god investering at få lavet energiforbedringer i dit feriehus. Særligt hvis huset har en attraktiv placering og måske trænger til lidt renovering alligevel.

KIG I KRYSTALKUGLEN

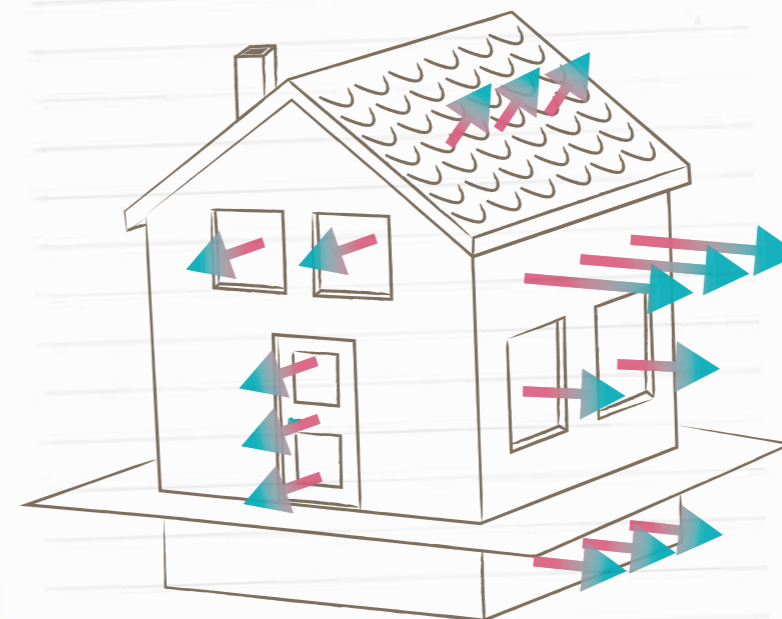
Carsten Sohl rådgiver altid feriehusere til at tænke langsigtet, når de overvejer at renovere: „Det vigtigste er at finde ud af, hvad du gerne vil med dit feriehus. Hvordan skal det se ud om ti år, og hvad skal det bru-

ges til i fremtiden? Når du kender dine behov, ønsker og mål, kan du bedre planlægge renoveringen og finde ud af, hvor meget det kan betale sig at investere i projektet. Hvis du for eksempel godt kunne tænke dig at flytte ud i feriehuset, når pensionsalderen melder sig om fem år, er det måske en god idé at få fikset en del ting på samme tid, selvom den umiddelbare omkostning bliver lidt større. Står man i en situation, hvor køkken og badeværelse er slidt, kunne man slå to fluer med ét smæk og få gjort noget ved isoleringen i samme omgang,“ forklarer Carsten Sohl.

FØRSTE SPADESTIK

Det første og simpleste, du kan gå i gang med, er vinduerne. De oprindelige ruder fra 70'erne er nok ikke længere så meget værd. Der står mange feriehusene rundt omkring i Danmark med vinduer af så dårlig kvalitet, at bare det at udskifte dem kan gøre en stor forskel for husets samlede evne til at holde på energien.

„Energirenovering vil altid forbedre feriehusets standard og værdi.“



Regler for beboelse

Ifølge den nuværende lovgivning må et feriehus højst benyttes 26 uger i sommerhalvåret og til kortvarige ophold i vinterhalvåret. Dermed er det som udgangspunkt ikke lovligt at bo i feriehuset året rundt. Der er dog flere undtagelser fra reglen, og der kan også søges om dispensation. Dertil kommer, at regeringen ønsker at ændre reglerne, så feriehusene kan bruges i en større del af året.

Læs mere på side 6.

Hvad er en klimaskærm?

En boligs klimaskærm er alt det, der skiller ude fra inde. Det betyder blandt andet ydervæg, hoveddør, vinduer og tag.

Eksperten

Carsten Sohl er energirådgiver med 25 års erfaring inden for faget. Han rådgiver i dag boligejere om energibesparelser og vedvarende energi, men har også været med til at renovere mange feriehusene.

Læs flere artikler på www.magasinetboligforbedring.dk



Tag en snak med Isolering A/S, når du vil spare på varmeregningen...

Få løsninger indenfor:

- Loftisolering
- Hulmursisolering
- Facadeisolering
- Isolering af etageadskillelse

AUTORISERET
ROCKWOOL
PARTNER



E-mail: tbo@isolering.as • Tlf. 72 26 07 71

Vand over grund!

FUGTSKADER I KÆLDER OG FUNDAMENT KAN VÆRE KATASTROFALE FOR ET HUS OG IKKE MINDST DEM, DER BOR DER. FUGT KAN RESULTERE I SKIMMELSVAMP, DER KAN SKADE HUSETS KONSTRUKTION OG FREMKALDE ASTMA, ALLERGIER OG ANDRE SYGDOMME.

Forsikring og tilskud

Din husforsikring dækker ikke oversvømmelser, der skyldes stormflod eller vand fra åer og vandløb. I visse tilfælde kan du søge om erstatning hos Stormrådet. Kig i dine forsikringsbetingelser og husk at informere dit forsikringsselskab om de løsninger, du installerer. Tjek også, om du kan få rabat, hvis du klimasikrer din bolig. Nogle kommuner tilbyder desuden at refundere det bidrag, du betaler for tilslutning af regnvand til kloaksystemet, hvis du etablerer en regnvandsløsning.

På sikker grund

Du kan få et gratis klimatjek og finde ud af, hvordan du beskytter din bolig bedst muligt. Se mere på www.klimatilpas.nu. Desuden kan det være fornuftigt at få en autoriseret kloakmester til at foretage en tv-inspektion af din kloak, hvis du har mistanke om brud på kloakledningerne.

Undgå klodsede løsninger

- lad fagmanden komme til

NED MED OVERSVØMMELSER

Afløbsrør og kloak leder brugsvand, spildevand og regnvand væk fra din bolig. Derfor er det vigtigt, at husets afløbssystem fungerer optimalt. Det er dit ansvar som grundejer at:

- håndtere det regnvand, som falder på din grund
- kloakledningen er i orden fra bolig til skel
- håndtere vand op til stueplan og ud til skel ved tilfælde af ekstreme vejrforhold

Du kan reducere risikoen for oversvømmelse og vand i boligen ved at investere i følgende:

En pumpebrønd...

... sørger for, at kælderens spildevand løber til en pumpebrønd. Når den er fuld, pumpes vandet automatisk ud i kloakken via en eldrevet pumpe. Pumpebrønden er ofte den mest effektive løsning men også den dyreste. Den koster ifølge Bolius ca. 60.000 kr.

Et højvandslukke...

... er en slags sluse med to klapper. Spildevandet passerer under daglig drift, men ved opstemning i kloakken lukker højvandslukket, så der ikke kan strømme vand ind i boligen. Højvandslukket skal monteres af en autoriseret kloakmester, og prisen ligger typisk mellem 8.000 og 30.000 kr. (Boligejer.dk). Der må ikke sidde snavs i lukkemaskinen, og den skal derfor renses jævnligt.

Et omfangsdræn...

... fungerer som en slags nedgravet tagrende, der er placeret langs boligens fundament og ydermur. Renden leder overskydende vand væk til en regnvandsbrønd, hvorfra det ledes videre til kloak og afløb. Et omfangsdræn er ideelt, hvis der er meget vand op ad huset. Hvis du har haft oversvømmelse i kælderen med rent vand (ikke kloakvand), er montering af et omfangsdræn også en god idé. Du kan selv gøre meget af arbejdet mht. udgravning og tætning af kælder, men det skal være en autoriseret kloakmester, der etablerer omfangsdrænet. Ifølge Bolius koster et omfangsdræn mellem 5.000 og 10.000 kr. per meter afhængig af jord, dybde, og hvor meget af arbejdet, du selv står for. Overvej, om du vil efterisolere fundamentet, når du alligevel er i gang.

LOKAL AFLEDNING AF REGNVAND

Du kan også reducere belastningen af kloakken ved at opsamle eller nedsive regnvandet, hvor det falder. Kontakt en lokal anlægsgartner, der kan hjælpe med at finde den bedste løsning til netop din grund. Her er nogle muligheder:

En faskine...

... er en kasse eller et hulrum i jorden, som regnvandet fra taget ledes hen til. Den er dækket med sten, singels eller plastkassetter, og siderne er beklædt med fiberdug. Faskinen er et midlertidigt depot for vandet, der langsomt siver ned i undergrunden uden om afløb og kloak. Du kan selv anlægge en faskine, men tjek lokalplanen, da der kan være områder, hvor det ikke er lovligt. Du skal have nedsivningstilladelse af din kommune, inden du går i gang. Faskinen skal placeres min. 5 meter fra beboelseshuse og 2 meter fra skel.

Et regnbed...

... anlægges blandt andet med stauder, buske og prydragræsser, og regnvandet ledes hertil via en rende. Vandet siver langsomt gennem regnbedet og ned til undergrunden. Regnbede skal placeres efter de samme regler som faskiner, og du skal også have tilladelse fra din kommune, før du etablerer det.

En regnvenlig belægning...

... er f.eks. grus, granitskærver, græsarmeringsnet eller sten og fliser med hulrum til græs, der lader vand trænge igennem og nedsive frem for at løbe til kloak.

Et grønt tag...

... har planter som tagbelægning, ofte græs eller stenuarter. Det optager op mod halvdelen af den nedbør, der falder på taget, og aflaster dermed kloakken. Tage med en hældning fra 0-30 grader kan beplantes. Husk at undersøge, om huset kan bære et grønt tag. Undersøg desuden, om der er servitutter, lokalplan eller lignende, som taler imod grønt tag som tagmateriale.

En regntønde...

... kobles på nedløbet og opsamler regnvandet til havevanding, bilvask m.m. Husk at tømme tønden, før frosten sætter ind.

En regnvandstank...

... opsamler regnvand fra tag og overflader. Den kan placeres i kælderen eller nedgraves i jorden. Via en pumpe kan du bruge vandet til dit toilet og vaskemaskine. Du skal have tilladelse fra din kommune.


 din
 entreprenørpartner!
J. BERNER PEDERSEN
 ENTREPRISE
 Tinvej 10 · 3060 Espergærde
49 13 22 78
www.bernerpedersen.dk




- Kloakarbejde og kloakservice
- Kloakering i det åbne land
- Minirens og nedsivning
- Dræn og isolering mod fugt i kælder og ydervægge
- Beton og jordarbejde
- Fundamenter til parcelhuse og erhvervsbyggeri

Aut. Kloakmester Finn Pedersen
 Ewaldsvænget 33 • 3000 Helsingør
 mester@kloakfinn.dk • www.kloakfinn.dk

Tlf.
49 25 19 39



Invitér din håndværker med i bad

BADEVÆRELSET ER BOLIGENS MEST KOMPLICEREDE RUM MED EN LANG RÆKKE TEKNISKE INSTALLATIONER OG FUNKTIONER. BADEVÆRELSET ER DERFOR OGSÅ DET DYRESTE RUM PER KVADRATMETER, NÅR DER SKAL BYGGES OM ELLER NYT. LÆS HER OG UNDGÅ DE DÅRLIGE LØSNINGER.

Det kan godt betale sig at benytte en rådgiver og en håndværker, når boligens mest tekniske rum skal renoveres. Sjuskes der med planlægningen eller udførelsen, er der nemlig stor risiko for utætheder og vandskader, som vil medføre råd og svamp. Og det kan være bekosteligt at udbedre, hvis skaden først er sket.

NEJ, DU FÅR IKKE LOV

Der er mange regler i forbindelse med renovering af badeværelse, som ifølge byggeloven skal overholde både brand-, sikkerheds- og sundhedsforhold. Badeværelset indbyder ikke til gør-det-selv-arbejde, og du bør få en autoriseret entreprenør, murer eller vvs'er til at udføre de

fleste opgaver. Vand-, afløbs- og el-installationer kræver autoriserede fagfolk, og det samme gør støbning af gulv for at sikre vandtætning. Hvis du selv udfører dele af arbejdet, kan du komme i juridiske problemer. Hvis der opstår fejl, kan du nemlig ikke bevise, hvem der har ansvaret.

I DET SKJULTE

Når du bruger autoriserede håndværkere, behøver du egentlig ikke at kende alle de tekniske detaljer. Det kan dog alligevel være en fordel at have et overblik. Badeværelset er et vådrum og deles op i to zoner: en våd og en fugtig. Af den grund er der krav til både vægge, gulv, loft og ventilation. Frisk luft og masser af ventilation

er afgørende for et sundt og velfungerende badeværelse, hvor luften skal kunne skiftes ud enten via en ventilationsåbning eller et oplukkeligt vindue.

FINT SKA' DET VÆRE

Indretning, placering samt valg af materialer og sanitære installationer er også vigtige faktorer, når badeværelset skal renoveres. Overvej at vælge klassiske og tidløse elementer, så du ikke bliver træt af stilen efter et par år. Der findes forskellige løsninger til belægning på gulv og vægge, hvoraf de mest populære og holdbare er fliser, natursten, granit, marmor og skifer. Når alt kommer til alt, afhænger det af din smag og dit behov.



„Det er vigtigt at overholde love og regler, når det gælder badeværelset. Både hvad angår udførelse og konstruktioner, og når det handler om, hvad du selv må udføre, og hvad der skal autoriserede håndværkere til.“*

„Utvetydige aftaler med håndværkerne omkring arbejdets udførelse, forløb og pris er afgørende for, at byggeprojektet bliver en succes.“*

„Valget af sanitet, tilbehør, belysning, farver og overflader hører til den sjove del af planlægningen, men det kan være svært at overskue mulighederne.“*

*Kilde: Badeværelse - Sådan, 2006

Brug din lokale
fagmand

Links: www.boligejer.dk/badevaerelse

E. MORTENSEN & SØN A/S
VVS-VENTILATIONSTEKNIK

VVS-opgaver:

VVS-service
Sommerhusservice
Jordvarme
Solvarme
Fjernvarme
Naturgas
Ventilation
Bedre bad, badeværelser
Energieffektivisering

E. MORTENSEN & SØN A/S
VVS-VENTILATIONSTEKNIK

Rundinsvej 50
3200 Helsingø
Telefon 48 79 44 66
mail@movvs.dk
www.movvs.dk

Alt murerarbejde udføres

Totalentreprise af badeværelser,
tag, facader og tilbygninger

Medlem af
byggaranti
www.bygaranti.dk

Murermester
Claus Vilstrup

Nørrevej 28,3070 Snekkersten • Tlf. 26 74 08 62 • Mail: c.l.vilstrup@stofanet.dk

Frisk luft i feriehuset

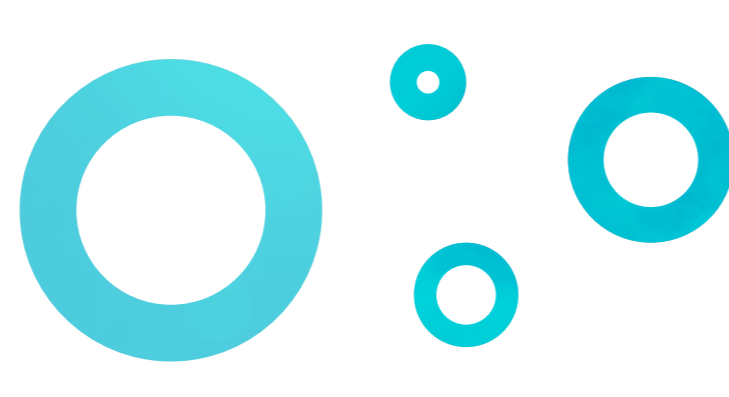
VENTILATION ER VEJEN FREM, HVIS DU VIL SIKRE ET SUNDT INDEKLIMA I DIT FERIEHUS – BÅDE NÅR DU ER DER, OG NÅR HUSET STÅR TOMT.

I gamle dage åbnede man feriehuset til påske og lukkede det igen i efterårsferien. Sådan er det ikke mere. Nu står feriehuset på standby – klart til at blive brugt året rundt. Men feriehusene står stadig tomme en god del af tiden, og så melder spørgsmålene sig:

Skal huset holdes frostfrit? Hvordan undgår jeg vand- og fugtskader? Skal der installeres ventilationsanlæg, fjernovervågning eller tænd/sluk-funktioner, som kan styres via mobilen?

NØDVENDIG VENTILATION

Når vi er i feriehuset, sørger vi for varme og udluftning, og vi kontrollerer, at teknikken virker. Men når huset står tomt, kan problemerne opstå – uanset om vi taler om sprungne vandrer, indbrud, fugtskader, skimmelsvamp eller andre ubehageligheder. Et køligt eller koldt hus er særligt sårbart over for fugtproblemer og kræver god ventilation og tilsyn.



Forudsætningen for et sundt indeklima i feriehuset er, at der er ventilation året rundt. I feriehusene, der ikke er lukket helt ned, skal der desuden være nogle grader varmere inde end ude for at holde frost og fugtproblemer væk. For tætte og velisolerede feriehusene er det særligt vigtigt, at der er helt styr på ventilationen.

I dag findes der en række tekniske hjælpemidler til at overvåge og styre feriehuset på afstand. Det kan give dig ro i maven, fordi du kan sikre dig, at alt er, som det skal være – og hvis det ikke er, får du en advarsel, før det er for sent. Du får også ekstra komfort, for eksempel ved at kunne tænde varmen via mobilen, så der er dejligt varmt, når du ankommer. Og så er du selvfølgelig også sikret, at indeklimaet er i top, når feriehuset skal tages i brug.

Tip! Vælg vinduer og døre med friskluftsventiler.

Fjernovervågning af indeklimaet

Hold husets indeklima frisk og undgå frost- og fugtskader, mug, 'sommerhuslugt' og skimmelsvamp.

IC-Meter måler temperatur, luftfugtighed, CO₂ og støj. På din mobil eller PC kan du se nøgletal, få alarmer og tænde/slukke for fx lys, alarmer, varme og ventilation.



Sådan sikrer du indeklimaet ...

... når feriehuset står tomt:

Indstil varmen, så det er nogle grader varmere inde end ude. Det må aldrig fryse indenfor, medmindre det er lukket for vandet osv. Se jævnlig til dit feriehus, og hvis du ikke selv kan besøge det, så bed en nabo om at tjekke det, eller installér udstyr til fjernovervågning og styring. Det afgørende er, at du reagerer hurtigt, hvis noget skulle være galt. Feriehuse skal være til fornøjelse – ikke bekymringer og skadesanmeldelser!

... når du er i feriehuset:

- Luft ud ved at åbne både døre og vinduer i 5 til 10 minutter tre gange om dagen.
- Støvsug hyppigt for at fjerne partikler, pollen etc.

... når du forlader feriehuset:

- Luft ekstra kraftigt ud, så den fugtige luft forsvinder, før husets varme sænkes.
- Tjek ventilationen, og åbn dørene inde i huset, så der er luftcirkulation.
- Kontrollér, at teknikken er slukket eller indstillet rigtig.

Vigtigt!

Hvis du har fundet større områder med skimmelsvamp, bør du kontakte en fagmand for at få det fjernet, så svampen ikke bliver et tilbagevendende problem. Skimmelsvamp kan både være sundhedsskadeligt og ødelægge konstruktionerne i din bolig. Husk på – der er altid en årsag til, at der opstår skimmelsvamp.

Solvarme · Fjernvarme · Pillefyr · Genvex · Gas

Vi kan være behjælpelige med en bred vifte af opgaver i jeres sommerhus



Frydenlund

VVS & ENTREPRISE

Energivej 27 A · 3000 Helsingør · Tlf.: 49 13 84 74 · www.frydenlund-vvs.dk

Energi der varer ved

(og ved og ved...)



OPVARMNING ER ET PROBLEM FOR MANGE FERIEHUSEJERE. 85 PROCENT AF ALLE DANSKE FERIEHUSE HAR ELRADIATORER SOM DEN PRIMÆRE ENERGIKILDE, HVILKET FAKTISK ER DEN MINDST ENERGIBESPARENDE OG MEST MILJØBELASTENDE LØSNING OVERHOVEDET. LÆS HER OM TO ALTERNATIVE OPVARMNINGSSYSTEMER, DER BEGGE ER BASERET PÅ VEDVARENDE ENERGI.

For første gang i 40 år steg verdens CO₂-udledning ikke i 2014. Det viser data fra det Internationale Energi Agentur (IEA), som mener, at klimatiltag som vindmøller og solceller virker bedre end forventet. Hvis du skifter til en vedvarende energikilde i dit feriehus, kan du mindske din personlige CO₂-belastning og samtidig spare på pengepungen. Det er ren win-win!

DEN BEDSTE LØSNING FOR DIG

Det har stor betydning for valget af opvarmningssystem, hvor godt eller dårligt feriehuset er isoleret. Er huset dårligt isoleret, kan en varmepumpe

være en god løsning, fordi den er billig både i installation og i drift. Men der er flere ting at tage hensyn til, såsom husets størrelse, hvor ofte og hvornår det er beboet, samt hvor megen energi der bruges. Et solfangeranlæg kan eksempelvis være en oplagt løsning for et feriehus, der primært bruges om sommeren. Hvis du vil presse miljøbelastningen helt i bund og få opvarmet både luften og vandet i feriehuset med vedvarende energikilder, kan du kombinere løsningerne og installere både varmepumpe og solfangere. Du bør under alle omstændigheder overveje at efterisolere feriehuset, inden du udskifter varmeanlægget, uafhængigt af den løsning, du vælger. Det kan spare dig for mange penge og spildt energi.

Hold fri, når du holder fri
Hold fri, når du holder fri

Luft-til-luft-varmepumpe

Et godt alternativ til elvarme og brændeovne i feriehuset er en varmepumpe af luft-til-luft-typen. Den udnytter varmen i udeluften til at opvarme luften inde i huset, og ideelt set kan man spare mere end halvdelen på elregningen i forhold til elradiatorer. En af fordelene ved at vælge en luft-til-luft-varmepumpe er, at luften cirkuleres rundt i hele huset. Derved nedsættes risikoen for skimmelsvamp og husstøvmider, hvilket især er vigtigt i de måneder, hvor feriehuset står tomt. Anlægget består af en udvendig kasse med indbygget ventilator og en indedel, som ligner et airconditionanlæg. Alle luft-til-luft-varmepumper kan i dag vælges med fjernstyring, for eksempel via en smartphone eller sms. Du kan altså varme feriehuset op inden ankomst og kontrollere temperaturen hjemmefra i vinterhalvåret.

GODE RÅD

- › Vælg en model godkendt af Teknologisk Institut.
- › Varmen kan have svært ved at brede sig til alle rum i huset, hvorfor det kan være nødvendigt at supplere med et indvendigt ventilations-system, der kan blæse luft ud i alle hjørner. Jo større feriehus, jo flere blæsere.
- › Indedelen i luft-til-luft-varmepumpen støjer, når den er i gang. Forskellige modeller har forskellige støjniveauer, så husk at tjekke det, inden du køber.
- › Effektiviteten på en varmepumpe falder, når temperaturen udenfor falder. Undersøg varmepumpens gennemsnitlige effektivitet (SCOP-faktoren) i løbet af et år, når du skal vælge en model.



Solvarmeanlæg

Dette anlæg er baseret på solfangerteknologien, som groft sagt absorberer solens lys og omdanner det til varme. På ganske få år er solfangerne forvandlet fra en dyr niche-teknologi til en af de billigste teknologier inden for vedvarende energi. En del af forklaringen på dette findes i en målrettet effektivisering af produktionsprocesserne og efterhånden også af stordriftsfordele. De økonomiske fordele for private boligejere afhænger dog en del af husets størrelse, energiforbrug samt de af regeringen udstedte regler for solfanger- og solcelleanlæg. Det er et marked i udvikling, og dermed et marked med vekslende rammebetingelser og tilskudsordninger. Et solvarmeanlæg kan være tiltalende, fordi du, når det først er installeret, får "gratis" energi direkte ind i huset i alle årets soltimer. Hvorvidt solfangere er den bedste løsning for netop dit feriehus, vil typisk afhænge af, hvornår og hvor tit huset er i brug samt husets størrelse og udformning.

GODE RÅD

- › Undersøg hvor meget solfangerne vejer, og om den ekstra vægt har betydning for tagkonstruktionen. Kontakt også dit forsikrings-selskab, inden du starter projektet.
- › Husk at tænke over, hvordan solvarmeanlægget passer til feriehusets æstetik tidligt i beslutningsprocessen.
- › Den forventede levetid for et solvarmeanlæg er 20 år, dog kan varmtvandsbeholder og hjælpeudstyr have en lidt kortere levetid.



Varmepumpe i sommer- eller fritidshuset?

Det er altid en god idé at få installeret en varmepumpe i ens sommerhus eller fritidshus for at nedsætte forbruget på varmeudgiften. En luft til luft-varmepumpe er nem at installere og kræver ingen vandbårne radiatorer.

VARMEPUMPE-SALG



Panasonic PRO Partner **A+++**

Nørretoftevej 19 A · 3200 Helsinge · Tlf. 20 71 80 81 · info@varmepumpesalg.dk · www.varmepumpesalg.dk

Hold fri, når du holder fri

- og lad andre om malerarbejdet

DET KRÆVER TID OG KRÆFTER AT MALE SIT FERIEHUS SELV, OG DET STORE ARBEJDE KAN I SIDSTE ENDE VÆRE SPILDT, FORDI DU IKKE OPNÅR SAMME KVALITET, SOM NÅR EN PROFESSIONEL KLARER OPGAVEN.

Du kender det. Du har knoklet i månedsvis på dit arbejde, og nu skal det knageme gøre godt med en forlænget weekend på langs i feriehuset. Stængerne op, avisen frem og kaffe i store mængder på kanden. Men så kommer det snigende - alt det, der skal ordnes, repareres og males. Alt det, der æder fridagene én efter én og efterlader dig som en udmattet karklud søndag eftermiddag. Hvorfor ikke gøre det anderledes?

SLIP FOR BEKYMRINGER OG ØMME MUSKLER

Det kan være hårdt arbejde at male et feriehus, og selv en simpel træ-væg kræver mange lag maling. Og så er der afrensning, grundning

og rengøring. Det kan være svært selv at lave bundarbejdet ordentligt, og det går ud over kvaliteten af det færdige resultat. En professionel maler har flere års uddannelse bag sig og kan levere et stykke arbejde, der holder længere end dit eget. Dermed skal der heller ikke males så ofte. Derfor kan du med fordel overlade bekymringerne og penslerne til malermesteren, mens du selv slapper af i liggestolen.

SERVICE MED ALT INKLUSIVE

Ud over et godt udført malerarbejde får du også både service, viden og erfaring med i købet, når du lader en professionel male din bolig. Ma-

larmesteren tager sig af alt det praktiske som værktøj, stiger, stillads, indkøb af materialer, aflevering af overskydende liter maling osv. Ofte kan maleren købe materialer billigere, end du kan som privatperson, og derfor er det ikke nødvendigvis så meget dyrere at få professionel hjælp til opgaven end at gøre det selv.

ALLE KAN MALE ...

... men ikke alle kan gøre det lige så grundigt og ensartet som en dygtig malermester. Alle kan også slå græs, købe ind og gøre rent selv. Eller bade, grille og læse krimier. Hvad vil du bruge din fritid på?



TIP!

Vælg gerne en lokal malermester. De fleste håndværkere ønsker god omtale i egen 'baghave'.

TIP!

Sæt maleren grundigt ind i dine ønsker og forventninger - og sæt dem gerne på skrift.

TIP!

Du kan med fordel få lavet indvendigt malerarbejde, når det er koldt udenfor. Der har malerfaget mindre travlt.

TIP!

Vælg en malermester med garanti på sit arbejde.

Malermester Teit Frederiksen

Kontor · Kofod Anchers Vej 4 · 3060 Espergærde
www.teitfrederiksen.dk · teit@teitfrederiksen.dk



Tlf. 20 32 11 87

Vi benytter alene kvalitetsprodukter fra FLÜGGER A/S



SOMMERHUSMALER.DK

Hold fri når du holder fri

Klik ind på SOMMERHUSMALER.DK og læs mere om vores sommerhus-koncept...

Tlf. 20 32 11 87

Foto: Vindby ApS



Foto: Grith Rugaard



Det er i dag et vejr, et solskinsvejr!

SOLEN SKINNER 1.800 TIMER OM ÅRET – SÅ HVORFOR IKKE UDNYTTE DENS LYS TIL AT PRODUCERE STRØM, SOM DU KAN BRUGE I HJEMMET ELLER SÆLGE TIL EL-NETTET?

HVAD ER SOLCELLER?

Et solcelleanlæg består af et antal solcellemoduler, der producerer jævnstrøm. Jævnstrømmen skal omdannes til vekselstrøm, før du kan bruge den til dine apparater eller eksportere den til el-nettet. Derfor er solcellerne forbundet til en inverter, der klarer den opgave. De fleste anlæg er på cirka 6 kW og fylder mellem 15 og 40 kvadratmeter. Men størrelsen afhænger af, hvor meget af dit elforbrug du vil have dækket. Anlægget skal tilsluttes el-nettet af en autoriseret el-installatør.

HVOR KAN SOLCELLERNE PLACERES?

Solceller sidder typisk oven på taget, men kan også integreres i tag, facade og vinduesglas eller placeres på grunden. Vær opmærksom på, om dit tag kan bære solcellerne, og få eventuelt en fagmand til at kontrollere det.

Hvis du har en carport eller en overdækning til terrassen, kan du også lægge solcellerne her – på den måde griber de ikke ind i selve husets tagkonstruktion eller arkitektur. Nogle solceller kan i sig selv fungere som en overdækning, mens andre kan lægges oven på det eksisterende tag, hvis det kan bære vægten.

Husk, at anlægget ikke skal placeres i skygge, og at det er mest effektivt, hvis solcellerne vender mod syd og har en hældning på 40-45 grader.

HVAD ER REGLERNE?

Som udgangspunkt behøver du ikke søge byggetilladelse til at opsætte solceller på enfamiliehuse og feriehuse i feriehusområder. I nogle tilfælde kræver det dog tilladelse, hvis du vil placere anlægget på jorden. Før

Foto: Vindby ApS



Foto: Vindby ApS



du køber et anlæg, bør du altid kontakte din kommune for at undersøge, om lokalplaner, fredninger og servitutletter tillader dig at sætte solceller på dit hus. Husk også, at du altid skal følge Bygningsreglementets regler, for eksempel for, hvor højt solcellerne må sidde, og hvor langt fra naboskel de skal placeres.

HVORDAN SÆLGER JEG STRØMMEN?

Du kan enten vælge at sælge al den strøm, dit anlæg producerer, eller selv bruge af strømmen. Hvis du selv vil bruge af strømmen, skal du anmode Energinet.dk om nettoafregning. Der afregnes på timebasis. Det betyder, at du ikke skal betale PSO (Public Service Obligation) og elafgifter af den el, du producerer og forbruger inden for samme time. Du får altså mest ud af dine solceller, hvis du bruger strøm, mens de producerer.

Til og med den 31. maj 2016 kan du søge om pristillæg for den strøm, du ønsker at sælge til det offentlige el-net. Tillægget gør, at du i de næste 10 år kan sælge den strøm, du ikke selv bruger, for et højere beløb end normalt.

Hvis du vil søge Energinet.dk om nettoafregning og/eller pristillæg, skal du gøre det, inden du køber dit solcelleanlæg. For at søge pristillæg skal du have en købsaftale, altså en skriftlig aftale med en solcellesælger om at købe et solcelleanlæg, såfremt du får bevilget tillægget.

Hvis du vil søge om både nettoafregning og pristillæg, skal du være opmærksom på, at ansøgningerne skal indsendes samtidig.

HAR DU TI TOMMELFINGRE?

Brug en af dem på vores Facebook-side og bliv klogere på boligforbedring.



www.facebook.com/magasinetboligforbedring

Varmepumper



OLLEGAARD
NATURVARME

Ring 38 87 19 89
København & Nordsjælland
www.naturvarmecity.dk

BOSCH
Certified
Climate Partner

GARANTI
5
ÅR

Solceller

VINDBY
vedvarende energiløsninger

Ring 63 43 31 61
Fabriksvej • Helsingør
www.vindby.com



Alt TAGET i betragtning

TAGET SKÆRMER DIT HJEM MOD ALSKENS VEJR. REGN, FROST OG STORM HÆRGER TOPPEN AF DIT HUS GENNEM EN LANG ÅRRÆKKE, OG FØR ELLER SIDEN STÅR DU OVER FOR DET NØDVENDIGE – AT LÆGGE ET NYT TAG.

Det kan i første omgang være svært at finde ud af, om du har behov for at lægge et helt nyt tag. Blandt andet fordi det ikke er helt nemt at kravle rundt på taget. Det er derfor en god idé at få en byggesagkyndig eller et tagfirma til at inspicere det.

TAG ET VALG

Hvis du bliver rådet til at få anlagt et nyt tag, er der mange valg at træffe. Vil du for eksempel betale mere for et materiale, der holder længere end et andet? Med hensyn til den efterfølgende vedligeholdelse kræver de forskellige tagtyper også, at du lægger forskellige mængder kræfter og kroner i projektet. Desuden afgør hældningen på dit tag også, hvorvidt der kan lægges teglsten eller ej.

Inden du giver dig i kast med at lægge et nyt tag, skal du undersøge, om der er lokalplaner eller andre regler og vedtægter, som stiller krav til tagtype og belægning. Vær opmærksom på, at udskifter man et gammelt tag med

et nyt, kan man være forpligtet til at efterisolere efter samme krav som ved nybyggeri. Endelig er der også et æstetisk spørgsmål at tage stilling til. For hvilke materialer og farver passer til husets stil? Og måske vigtigere endnu: Hvad vil fremtidige købere gerne have? Her kan en arkitekt vejlede dig.

Tip! Når du bruger en professionel taglægger, har du også mulighed for at isætte tagvinduer, som giver mere lys i boligen.

TAGLÆGGER TIL TJENESTE

Der findes ingen regler om, at du ikke selv må stå for udskiftningen af dit tag. Men det er ikke altid en god løsning. Tagprojekter kan nemlig være omfangsrige og komplicerede. De kan nemt tage flere måneder eller i værste tilfælde et halvt år, hvis du gør det selv. Hvis taget tilmed ikke bliver lagt korrekt, kan det føre til vandskader, der resulterer i råd og skimmelsvamp. Alt taget i betragtning bør du overveje professionel hjælp til at lægge et nyt tag.

Tag fat på det lette,
få hjælp til det svære

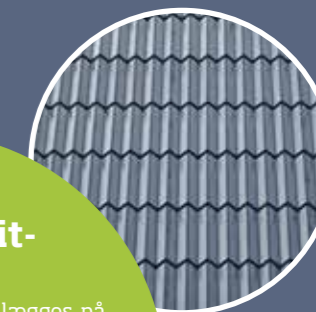


Tagpap

Holdbarhed: 50 år. Kan lægges på en taghældning på ned til 1-2 grader. Det er tungt arbejde at lægge tagpap. Banerne af tagpap vejer for det første næsten 80 kilo, og for det andet findes der mange tilfælde af brandskader, når tagpap-pladerne skal brændes fast.

Bølgeeternit-plader

Holdbarhed 20-30 år. Kan lægges på en taghældning på ned til 14 grader. De fleste producenter af bølgeeternit har lavet en montagevejledning, som du kan arbejde efter. Bølgeeternittage er forholdsvis nemme at lægge og burde være en overkommelig opgave, hvis du har lidt håndværkersnilde.



Teglsten

Holdbarhed: 60-100 år. Kan lægges på en taghældning på ned til 15-20 grader. Det er teknisk krævende og et vanskeligt arbejde at lægge et teglstenstag. Mange løsninger kræver en vis portion erfaring. Det frarådes at forsøge at gøre det selv.



Eternitskifer

Holdbarhed: 30 år. Kan lægges på en taghældning på ned til 18 grader. Projektet skal udføres i samarbejde med en blikkenslager, der normalt laver bl.a. tagets inddækninger og skotrender. Det er svært at lægge et skifereternittag selv.

Naturskifer

Holdbarhed: over 100 år. Kan lægges på en taghældning på ned til 25 grader. Her skal der også laves inddækninger, skotrender m.m. Det er ikke gør-det-selv-arbejde at lægge et tag af naturskifer.



MICHAEL SONNE-SCHMIDT A/S

Tømrer- Snedker- & Smedefirma

Godt håndværk siden 1989...

Fog

TEKNOLOGISK
INSTITUT

byg
garanti



Renovering • Nybyg • Totalentrepriser



Før



Efter

Tlf.: +45 49 21 21 10
www.mssas.dk

Hvis I går op i kvalitet, så kontakt os

MICHAEL SONNE-SCHMIDT A/S

Tømrer- Snedker- & Smedefirma

Godt håndværk siden 1989...

Fog

TEKNOLOGISK
INSTITUT

byg
garanti



Skal I have nyt tag?



Tlf.: +45 49 21 21 10 • www.mssas.dk

Alt tømmer- og snedkerarbejde samt totalentrepriser udføres • 25 års erfaring i både ind- og udland

Succes med salget

KRISEN HAR DE SENESTE ÅR LØSNET SIT JERNTAG OM DET DANSKE BOLIGMARKED, OG DET GÆLDER EFTERHÅNDEN OGSÅ PÅ FERIEHUSFRONTEN. DERFOR ER DET MÅSKE SNART TID TIL AT SÆLGE DEN GAMLE HYTTE, DER ALLIGEVEL SJÆLDENT BLIVER BRUGT, OG FÅ FRIGIVET PENGE TIL ANDRE TING.

Hvis du går med overvejelser om at sælge dit feriehus, kan du varme dig ved tanken om, at både priser og liggetid er mere tiltrækkende, end de har været rigtigt længe. Der er samtidig meget, der tyder på, at køberne er blevet mere kræsne. De er altså mere opmærksomme på feriehusets tilstand og isolering end tidligere, og de er ikke interesserede i at skulle bruge tid og penge på en hel masse istandsættelse. Det betyder, at det kan være sværere at få solgt et ældre feriehus. Men det betyder også, at du med en beskeden indsats ofte kan gøre dit feriehus mere attraktivt for nutidens købere, der foretrækker et brugsklart hus i den rigtige feriestil. Tænk på, hvad køberne leder efter og drømmer om, når du gør dit feriehus klart til salg – og få nogle hurtige fiduser af Fremtidens Feriehus lige her.

4 tips til opgradering af feriehuset

1. Mal for livet

Mange ældre feriehuse er beklædt med træ både ind- og udvendigt. Det kan være en del af charmen, men det kan også være meget mørkt og meget lidt tidssvarende. Du kan komme langt ved at give hele huset en masse maling i lyse nuancer.

2. Den rette stemning

Selvom det lyder kliché, så kan det godt betale sig at investere lidt ekstra tid og omtanke i indretningen. Når det kommer til feriehus, så handler det om at sælge drømmen om lange, afslappende feriedage og muligheden for at mødes med venner og familie. Det kan du imødekomme ved at indrette huset med lyse, lette møbler og tæpper og have fokus på at skabe en uhytlig og afslappet stemning. Billige loppesfund kan være vejen frem her.

3. En tur i haven

Mange feriehuskøbere søger fritid og oplevelser tættere på naturen, hvorfor du måske skal undgå at klippe haven helt ned. Men prøv gerne at trimme buskadset, plante nogle blomster, sætte en hængekøje op, rydde op på terrassen og gøre den lidt hyggeligere – det gælder om at finde en mellemting mellem brugbar og naturlig.

4. Hold på varmen

Hvis det viser sig at blive svært at sælge feriehuset, kan det være en god idé at bestille en energirådgiver til at komme ud og vurdere husets isolering og energikilder. Kan feriehuset få en officiel energimærkning, få installeret en varmepumpe, eller kan taget energirenoveres, er det bestemt værd at overveje.

„De tre vigtigste grunde til at danskerne køber feriehus, er muligheden for afslapning væk fra hverdag og pligter, muligheden for samvær med familie og venner samt muligheden for at være tættere på naturen.“

Kilde: Sommerhus i Danmark 2009, Center for Bolig og Velfærd

Undgå klodsede løsninger

– lad fagmanden komme til



Peter Leander
Indehaver, Ejendomsmægler og Valuar



Charlotte Vigen Sandt
Ejendomsmægler, Salgschef

Jeres lokale ejendomsmægler!

Nybolig
Peter Leander

Dronningmølle: Drm. Strandvej 649 · 3120@nybolig.dk · tlf. 4971 8100
Hornbæk: Havnevej 23 · 3100@nybolig.dk · tlf. 4970 2304
Hornbæk: A. R. Friis Vej 11 · 3101@nybolig.dk · tlf. 4840 0300





Tagpap uden en flad fornemmelse

FLERE OG FLERE LÆGGER IGEN FLADE TAGE PÅ HUSE, SKURE OG CARPORTE, OG DE BRUGER TAGPAP, SOM I DAG HAR EN HØJ KVALITET I BÅDE MATERIALE OG UDFØRELSE. DET GIVER EN LANG LEVETID OG GLADE BOLIGEJERE.

FLADE TAGE FØRHEN

Førhen hørte man af og til om skader på bygninger, der var belagt med tagpap. I 70'erne var mange tage flade. Tagene var lavet helt uden hældning, hvilket fik regnvandet til at samle sig i plamager uden mulighed for at løbe af. Vandet trængte således ned i tagkonstruktionen med store fugt- og rådkader til følge. Fugten kunne også stamme fra kondens, der blev dannet inde i huset, ved at den varme, opadstigende luft mødte den kolde luft under taget og dannede en kuldebro. Her var ringe isolering og ventilation medskyldige faktorer i regnestykket. Det var dengang.

DET HÆLDER MOD BEDRE TIDER

I dag skal et tag ifølge bygningsreglementet for småhuse have en minimumshældning på 2,5%, så regn og smeltevand fra sne kan løbe af. En hældning på 2,5% svarer til et fald på 2,5 cm pr. meter. Selvom et tag i dag har en minimumshældning, bliver det stadig betegnet som et fladt tag.

Der er heller ikke længere noget pap i tagpap, på trods af ordet. Pappet er således erstattet af syntetiske fibre, der giver tagpappet en meget længere levetid. Ud over materialeforbedringerne er de professionelle taglæggere også langt

bedre uddannede i dag. Det kombinerede kvalitetsløft er så højt, at der i dag loves garantier på helt op til 15 år ved montering af tagpap.

TAGPAP ER TUNGT ARBEJDE

Du kan godt lægge tagpap selv. Men det er tungt arbejde. Banerne af tagpap vejer næsten 80 kilo, så det kan være svært at mosle rundt med dem, når man skal et par meter op i luften. Der findes desuden mange tilfælde af brandskader, når tagpap-pladerne skal brændes fast. Det er altid fornuftigt at få en professionel til at udføre arbejdet. På den måde får du også garanti på holdbarheden.



Flade tages fald og fremgang

Tilbage i 70'erne var flade tage populære. Af alle tagtyper i Danmark udgjorde flade tage 20%. Men på grund af skadeproblemerne faldt tallet drastisk til omkring 5%. Nu er vi problemerne kvit, og derfor er der også en stigning at spore i brugen af tagpap. I dag er der således 11%, der har tagpap på toppen af deres hus.

Fordele ved flade tage

- Færre skader på tagpap end nogen anden tagform
- Garantiordning på op til 15 år
- Arkitektonisk frihed

Gør dig selv en tjeneste
- sæt en fagmand
i arbejde

HN TAG GENTREPRISE

MERE END 20 ÅRS ERFARING

BØRSEN. GAZELLE 2015

Medlem af byggaranti

VORES SPECIALE:

Alt i tagpap • Tagisolering
Renovering • Ovenlys
Nybyg • Faldopbygning



Lykken er et lunt hus

NÅR MORTEN STIDSHOLT OG FAMILIEN TAGER UD I FERIEHUSET, ER DET ALLEREDE LUNT OG KLART TIL FERIEHYGGE LIGE FRA STARTEN. TRICKET ER ET FJERNSTYRET VARMEANLÆG, OG DET ER BARE ÉT AF DE TILTAG, DER HAR GJORT DETTE FERIEHUS TIL ET EFTERTRAGTET UDLEJNINGSHUS OG ET FRITIDSPARADIS FOR FAMILIEN.

I efteråret 2014 købte Morten Stidsholt et feriehus i Nr. Lyngby nær Lykken. Det var en gammel hytte, der var dårligt isoleret og meget lidt tidsvarende, men med en rigtig god beliggenhed, og de fik en god og fair pris med plads i budgettet til renovering. Morten og hans kone blev færdige med renoveringsprojektet en fredag i maj 2015, og dagen efter rykkede de første udlejningsgæster ind. „Vi arbejder bedst under pres,“ griner Morten.

LYST, LÆKKERT OG ENERGIFORNUFTIGT

Forbedringerne på huset tæller både æstetiske og praktiske elementer. „Vi har blandt andet fået lavet nyt køkken og nyt bad i en frisk og moderne stil, mens alle træpaneler indvendigt er malet, så huset fremstår meget mere lyst og appetitligt. Men vi har også fået installeret en luft-til-luft-varmepumpe, hvilket er en rigtig billig løsning til varme.“ Varmepumpen fjernstyres via mobiltelefon, hvilket gør det nemt at kontrollere temperatur og udluftning i feriehuset om vinteren og på den måde holde fugten væk i de

aflukkede måneder. Som Morten siger: „Det kan nemt komme til at lugte træls, når man ikke bruger det.“

EN INVESTERING I FRITIDEN OG FREMTIDEN

Morten forklarer, at udlejning har været en del af planen fra starten af: „Vi har ikke selv tid til at bruge det ret meget, derfor har vi hele tiden tænkt i udlejning. Vi vil gerne tjene en del af udgifterne ved købet ind igen, så på den måde er det en investering for os. Men vi glæder os da også til selv at nyde fritiden derude.“ I renovering og indretning har det også været med i overvejelserne, at huset skal bruges af mange forskellige mennesker, og derfor helst skal være let at bruge og vedligeholde. Varmeanlægget er let at betjene, køkkenet er enkelt men funktionelt, og gulvet er belagt med fliser overalt. I det hele taget er feriehuset blevet meget mere friskt og indbydende end før, men det er også nemmere at nyde havudsigten fra terrassen, når huset nærmest passer sig selv.



„Jeg sender bare en sms, og så er huset allerede varmt, når vi kommer derud.“



Forbedringer ved huset

- ✓ Efterisolering af tag og mure
- ✓ Udskiftning af vinduer
- ✓ Nyt køkken og bad
- ✓ Indvendigt malet overalt
- ✓ Nye fliser i køkken, stue og gang
- ✓ Varmepumpe og ventilationssystem
- ✓ Nye møbler i let og romantisk stil

Ingen opgaver er for store – eller for små

Helsingør VVS Service
v. Lars Knudsen

Ellehammersvej 10 A-B
Tlf.: +45 4920 0335
www.helsingorvvs.dk
info@helsingorvvs.dk



AUT. THERMOFLOC® | ISOLATØR

Siden starten i 1969 har vi tilbudt alle former for tømrer- og snedkerarbejde med fokus på kvalitet og individuelle løsninger nøje tilpasset den enkelte kunde.

Alt i: Om- og tilbyg • Istandsættelser • Hovedentrepriser og meget mere...

Som aut. isolator kan vi tilbyde at indblæse Thermofloc Papirisolering

GRATIS
tilbud/
opmåling

A/S Hansen & Jacobsen Tømrer og snedkerfirma
Faksemosevej 68 • 3230 Græsted • Tlf. 4839 1600
info@hansen-jacobsen.dk • www.hansen-jacobsen.dk

A/S Hansen & Jacobsen
Tømrer og snedkerfirma

Gå efter de grønne hvidevarer

VI VASKER OG TØRRER TØJ. VI OPBEVARER RÅVARER PÅ KØL OG FROST. VI TILBEREDER AFTENSMAD I OVNEN. VI STØVSUGER GULVENE. ALT IMENS SNURRER ELMÅLEREN LYSTIGT. DU KAN BREMSE DEN VED AT GÅ EFTER DE BEDSTE ENERGIMÆRKER, NÅR DU VÆLGER HVIDEVARER.

Spar 110 kroner om året

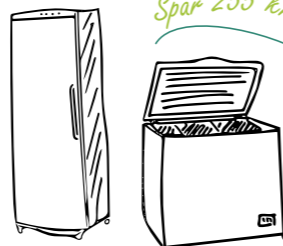


VASKEMASKINE

En A+-vaskemaskine, der kan rumme syv kilo tøj, bruger 225 kilowatt-timer om året. Du kan spare 50 kilowatt-timer eller 110 kroner om året ved at skifte til en maskine med energimærke A+++.

Køb en maskine, der passer til dit behov. En større maskine bruger mere energi, som går til spilde, hvis du ikke kan fylde den op. Overvej også, om en selvdoserende maskine kan være noget for dig. Mange forbrugere bruger mere vaskemiddel end nødvendigt.

Spar 145 kroner om året



KØLESKAB OG FRYSER

Et køleskab eller en fryser med energimærke A+++ bruger kun halvt så meget energi som en A+-mærket model. Det betyder, at du kan spare 145 kroner om året på et 200 liters køleskab, 312 kroner på et fryseskab og 255 kroner på en kumefryser af samme størrelse. Du kan desuden spare 10 procent af elforbruget til din fryser ved at stille den i et rum med 16 grader i stedet for 20 grader.

Vælg eventuelt en model, hvor gummilisten kan skiftes. Dit elforbrug stiger, efterhånden som listen bliver slidt og ikke slutter tæt. Du kan spare penge ved at skifte den.

Spar 255 kroner om året

OVN

En A-mærket elovn må højst bruge 0,88 kilowatt-timer på at opvarme et stykke kød fra køleskabstemperatur til 60 grader. En A+++-mærket model må højst bruge 0,37. Hvis du bruger din ovn 150 gange om året, kan du spare 168 kroner ved at vælge A+++ frem for A.

På nogle ovne finder du en lidt anderledes mærkning, der hedder A-10, A-20 osv. A-10 betyder, at ovnens energiforbrug er 10 procent mindre end kravet til en A-mærket ovn.

Overvej en ovn med indbygget stegetermometer. Det fortæller dig, hvornår maden er færdig, så ovnen ikke skal køre unødigt længe.



Spar 168 kroner om året

Spar 900 kroner om året



TØRRETUMBLER

En C-mærket tumbler, der kan rumme syv kilo tøj, bruger 564 kilowatt-timer om året, mens en A+++-mærket kun bruger 159. Det giver en besparelse på næsten 900 kroner om året.

Kun kondentumbler med indbygget varmepumpe kan få de bedste energimærker. De afgiver dog lidt fugt til hjemmet. Vælg en model med god kondenserings-effekt for at undgå problemer med indeklimaet. De bedste maskiner afgiver kun 10 procent af vandet til omgivelserne. Resten opsamles i en beholder eller ledes til afløb.

Spar 66 kroner om året



STØVSUGER

I dag er støvsugere energimærket ligesom køleskabe og andre hvidevarer. Hvis du støvsuger 87 kvadratmeter 50 gange på et år, kan du spare 66 kroner ved at skifte fra energimærke F til A. Hvis du vil have en effektiv støvsuger, skal du ikke nødvendigvis gå efter en med mange watt. Tjek i stedet rengøringsevnen på energimærket.

OBS!

Alle besparelser i teksten er beregnet ud fra en elpris på 2,20 kroner. Efterhånden som elprisen stiger, kan du spare endnu mere ved at skifte til energibesparende hvidevarer.

Og husk at gange den årlige besparelse med apparatets forventede levetid for at se, hvor meget du sparer i alt!

Læs flere artikler på www.magasinetboligforbedring.dk

Skousen

SKOUSEN HELSINGØR

Birkedalsvej 8 • Prøvestenscentret
3000 Helsingør • Tlf. 49 26 49 66
helsingor@skousen.dk



Nyt liv i de danske feriehus

DET GÅR GODT FOR KYSTTURISMEN I DANMARK. FAKTISK SÅ GODT, AT EFTERSPØRGSLEN PÅ FERIEHUSE BEGYNDER AT VÆRE STØRRE END UDBUDET.

Turismen blev som bekendt hårdt ramt af finanskrisen, og feriehusbranchen slap heller ikke fri. Men udviklingen ser ud til at have vendt, og 2014 endte med at blive alletiders rekordår. Interessen for danske feriehus har simpelthen aldrig været større, og det er især de tyske turister der er kommet tilbage, samt danskere, der i stigende grad vælger at holde ferien ved landets egne kyster. „Feriehusudlejningen er dansk turismes kronjuvel,” udtaler direktøren for Feriehusudlejernes Brancheorganisation, Carlos Villaro Lassen. Han forklarer: „Systemet med udlejning af private feriehus er jo egentlig en dansk model. Og det er en model, der passer rigtig godt til

den tid, vi lever i lige nu. Den eneste begrænsning for udviklingen bliver, at der ikke er nok feriehus til udlejning.”

VÆKST OG FREMGANG I NORDEN

Der er flere grunde til, at det går fremad med feriehusudlejning netop nu. Det blev mere økonomisk attraktivt at udleje i Danmark, da man gjorde de første 20.000 indtjente kroner skattefri. Det betød, at mange satte deres feriehus til udlejning, og således var kapaciteten der, da efterspørgslen

Brug din lokale
fagmand



„Feriehusudlejningen er dansk turismes kronjuvel”
Carlos Villaro Lassen

vendte tilbage efter krisen. Carlos Villaro Lassen fortæller desuden, at vi oplever en generel tendens til, at de køligere destinationer vinder frem som populære feriemål: „Turisterne vil ikke længere nødvendigvis til Costa del Sol hvert år. I Danmark er der ikke garanti for sol hver dag, til gengæld er der mange aktiviteter for feriegæster, hvilket ser ud til at have værdi. Turisterne vil gerne bruge tiden på andet end at ligge på stranden.” En anden faktor er en global, økonomisk vækst. Der bliver mere ferie og mere råd til ferie – og det betyder bedre tider for turismen over hele linjen.

BRUG DET, DEL DET!

Et feriehus skal ikke længere stå forladt hen i størstedelen af året. Det skal bruges, og det skal deles. „Vi kan se, at der er sket en klar holdningsændring i løbet af de sidste otte års tid, og feriehusene passer godt ind

i tidens trend med deleøkonomi og bæredygtig livsstil,” fortæller Carlos Villaro Lassen. Den danske feriehusmodel er indbegrebet af deleøkonomi, idet alle husene er privat ejet, og man stiller egne møbler og andet interiør til rådighed. Lejerne sætter i stigende grad pris på, at huset har personlighed og føles beboet, og for danskerne giver det både økonomisk og miljømæssigt mening at holde ferie ved de danske kyster i et hyggeligt feriehus. „Der er en hel ny gruppe danskere, der kan se værdi i at blive hjemme,” siger Carlos Villaro Lassen om den store fremgang i danske feriehuslejere. Hele systemet bygger på tillid og respekt fra alle parter. En del af deleøkonomiens tendenser er, at vi stoler mere på hinanden, hvilket har stor betydning for især valget om at sætte sit feriehus til udlejning. Udlejerne oplever, at der bliver passet rigtig godt på huset, og at det endda er tilfredsstillende, at huset bliver brugt og bringer glæde til andre familier.

Tjen penge – udlej trygt dit sommerhus



**Gratis
rådgivning
24 94 44 25**

Du kan nøjes med at udleje dit sommerhus i 4 uger i juli/august. Om du vil udleje mere, er op til dig.

SOL OG STRAND



Finn Jensen
Rådgiver

Smidstrup Strandvej 45 · 3250 Gilleleje
www.sologstrand.dk

Kom indenfor i tegnestuen

BLIV INSPIRERET TIL AT BYGGE DEN HELT RIGTIGE BOLIG, OG SPAR SAMTIDIG MANGE UFORUDSETE UDGIFTER VED AT SAMARBEJDE MED EN ARKITEKT.

Med en arkitekt ved din side får du både en seriøs medspiller og modspiller, når du folder dine byggeplaner ud. Med deres uddannelse og erfaring lytter de til dine drømme og ønsker, men gør dem samtidig realistiske. Som en uvildig partner i dit projekt fortæller de dig klart, hvad der kan lade sig gøre indenfor de økonomiske rammer, der er stillet til rådighed. Sammen finder I de bedste løsninger til dig og din nye bolig. Det kan være en fordel at tage en arkitekt med på råd - selv på de mindre projekter ned til 25 kvadratmeter, som kunne være ekstra værelser til flere børn eller en udestue.

Tip! Hvis du er særligt interesseret i arkitektur, men er løbet tør for idéer, er det også en god idé at snakke med en arkitekt. De lader sig ofte inspirere af mere end bygninger. Den omkringliggende geografi og natur kan spille en vigtig rolle i forhold til den nye boligs endelige udtryk.

Der laves en individuel aftale om, hvilke aspekter i dit boligbyggeri arkitekten skal være en del af. Men grundlæggende er det en god idé at have arkitekten med fra start, lige så snart du går i byggetanker, og som en del af processen, indtil huset er færdigt.

ARKITEKTER ER MERE END TEGNINGER

Der er mange faldgruber i en byggeproces. Det ses en gang imellem, at byggerier overskrider deres budget, fordi der ikke har været en arkitekt tilknyttet fra starten.

En arkitekt kan, foruden at tegne dit hjem, også hjælpe dig med at søge byggetilladelse, byggeskadeforsikring og rekvirere anden nødvendig dokumentation, hvilket for mange kan være en vanskelig øvelse. Arkitekten kan også lave beregninger på omkostningerne ved

dit byggeri. Arkitekten kan følge med i byggeriet undervejs i processen, så din bolig på den måde bliver kvalitetssikret. De indgår aftaler med håndværkerne og ingeniørerne for dig, så der leveres det, I har aftalt og til prisen. En arkitekt står for en professionel dialog med de involverede parter.

DE GODE LØSNINGER

Miljøvenligt boligbyggeri er oppe i tiden, og der vil efterhånden komme mere af det. En arkitekt kan hjælpe dig med at finde økologiske materialer, eksempelvis specielt godkendt træ, eller fortælle dig mere om muligheden for at genbruge mursten. Derudover kan mange arkitekter også hjælpe dig med at energioptimere dit hjem. Nye varmeanlæg, ventilationssystemer eller belysning kan spare din økonomi og miljøet for mange kvaler.



Fem gode grunde til at bygge om

- Du mangler plads
- Din bolig fungerer ikke, som den skal
- Din bolig passer ikke til dine behov
- Du skal energirenovere
- Du vil passe på din bolig

Kilde: www.danskeboligarkitekter.dk

De fem bedste grunde til at bruge en arkitekt

- Du får gode idéer
- Du får en lovlig bolig uden administrativt besvær
- Du får mest muligt ud af dit budget
- Du får frigivet tid
- Du undgår bøvl og byggeskader

Kilde: www.danskeboligarkitekter.dk

HAR DU TI TOMMEFINGRE?

Brug en af dem på vores Facebook-side og bliv klogere på boligforbedring.



www.facebook.com/magasinetboligforbedring

Links: www.bolius.dk • www.danskeboligarkitekter.dk

ARKITEKTER + INGENIØRER + KONSTRUKTØRER LEAN DESIGN Aps

Fordelt på vores to tegnestuer er vi 12 lokale arkitekter, ingeniører og konstruktører, der rådgiver og hjælper dig som bygherre med dit projekt. Som indledning på samarbejdet tilbyder vi første møde på vores tegnestuer, som vi holder åbent hver søndag kl. 10-13 - Gratis!

Skriv en mail for at lave en mødeaftale.



Lean Design

Ndr. Strandvej 119, B i Hellebæk / Sophie Brahes Gade 1A i Helsingør



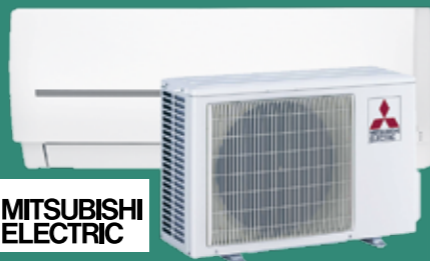
Kontakt os på:
mail@leandesign.dk
Tlf. 45 48 01 85
www.leandesign.dk

VIND!

**KINNAN UDLODDER SYV
MITSUBISHI SF 25 LUFT-TIL-LUFT-VARMEPUMPER
TIL EN SAMLET VÆRDI AF 70.000 KR.**

INSTALLATION AF VARMEPUMPEN ER IKKE INKLUDERET I PRÆMIEN.

UDLODDET AF:



LÆS MERE HER: WWW.MEVP.DK/MSZ_SF

DET PERFEKTE VALG, HVIS DU GERNE VIL HAVE
ENERGIVENLIG OPVARMNING AF DIT HUS.

Deltag i konkurrencen på vores Facebook-side:
facebook.com/magasinetboligforbedring

Du har flere chancer for at vinde, for vi udtrækker
løbende nye vindere frem til 1. juli. Held og lykke!

Undgå
klodse
løsninger
- lad fagmanden komme til

FÅ MERE VIDEN ELLER ET LOKALT TILBUD PÅ: WWW.MAGASINETBOLIGFORBEDRING.DK

Husets huskeseddel...

Marts	April	Maj	Juni	Juli	August
T 1	9 F 1	S 1 Første maj	O 1	F 1	M 1
O 2	L 2	M 2	18 T 2	L 2	T 2
T 3	S 3	T 3	F 3	S 3	O 3
F 4	M 4	14 O 4	L 4	M 4	27 T 4
L 5	T 5	T 5 Kr. himmelfartsdag	S 5 Grundlovsdag	T 5	F 5
S 6	O 6	F 6	M 6	23 O 6	L 6
M 7	10 Fjern ikke visne blade osv., før nattefrosten er helt væk	L 7	T 7	T 7	S 7
T 8		S 8	O 8	F 8	M 8
O 9		M 9	19 T 9	L 9	T 9
T 10		T 10	F 10	S 10	O 10
F 11		O 11	L 11	M 11	28 T 11
L 12		T 12	S 12	T 12	F 12
S 13		F 13	M 13	24 O 13	L 13
M 14	11 M 11	L 14	T 14	T 14	S 14
T 15		S 15 Pinsedag	O 15	F 15	Husk at beskære frugt- og prydtæer
O 16		M 16 2. pinsedag	20 T 16	L 16	
T 17		T 17	F 17	S 17	M 15
F 18		O 18	L 18	M 18	29 T 16
L 19		T 19	S 19	T 19	O 17
S 20 Palmesøndag		F 20	M 20	25 O 20	T 18
M 21	12 M 18	L 21	T 21	T 21	F 19
T 22		S 22	O 22	F 22	L 20
O 23		M 23	21 T 23	L 23	S 21
T 24 Skærtorsdag		T 24	Der er tradition for at trimme hækken inden Sankt Hans	S 24	M 22
F 25 Langfredag		O 25		M 25	T 23
L 26		T 26		T 26	O 24
S 27 Påskedag		F 27	F 24	O 27	T 25
M 28 2. påskedag	13 M 25	L 28	L 25	T 28	F 26
T 29		S 29	S 26	F 29	L 27
O 30		M 30	22 M 27	L 30	S 28
T 31		T 31	T 28	S 31	M 29
		F 29	O 29		T 30
		L 30	T 30		O 31

... til forår og sommer

- Tjek taget for utætheder både inde- og udefra. Husk inddækningerne!
- Rens træværket og giv det maling eller olie. Tjek for rådne dele, der skal udskiftes.
- Skalkøkkenet skiftes? Det er nemmere at undvære, når vejret er godt, og du kan grille udenfor.
- Tjek facade og sokkel for revner, skjolder og løst puds. Større revner bør udbedres af en murer.
- Bestil et kloakeftersyn og få tjekket for skader og rotteangreb. Tjek også, om septiktank og sandfang skal tømmes.

Har du for få dage i kalenderen?

- Her er de lokale fagfolk, der kan hjælpe dig med at holde boligen ved lige:
- ANTENNESMEDEN APS
 - BLIKKESLAGERMESTER CASPER ANDERSSON
 - FINN PEDERSEN • FRYDENLUND VVS APS
 - GLARMESTERFIRMAET I JENSEN & SØN A/S GRIKVAND A/S
 - HANSEN & JACOBSEN • TØMRE- OG SNEDEKERTIRMA A/S
 - HELINGØR VVS SERVICE APS • HN TAGENTREPRISE APS
 - IC-METER APS • ISOLERING A/S
 - J. BERNER PEDERSEN ENTREPRISE A/S
 - JESPER KROGH NILSSON TØMRE & SNEDEKERMESTER APS
 - LEAN DESIGN APS
 - MALERMESTER TEIT FREDERIKSEN APS
 - MICHAEL SONNE-SCHMIDT A/S
 - MIK & JAPS (SKOUSEN HELSINGØR)
 - MORTENSEN & ØSTBERG VVS A/S
 - MURERMESTER CLAUDIUS VILSTRUP
 - MURERMESTER L.L. HINRICHSEN APS
 - MURERMESTER L.L. HINRICHSEN APS
 - NORDKYSTENS NATURENERGI APS
 - NYBOLIG V. PETER LEANDER
 - RASMUSSEN TAG OG BYG APS
 - SOL OG STRAND FERIEHUSLEJNING A/S
 - VARMEPUMPEALG APS • VINDBY APS



Ferie med fin forbindelse

BØRNE TJEKKER FACEBOOK. FAR FØLGER MED I TOUR DE FRANCE. MOR SLAPPER AF MED ONLINE FERIELÆSNING. FAMILIEN SAMLES TIL TV-HYGGE PÅ EN REGNVEJRS DAG. DE UDENLANDSKE TURISTER FINDER SEVÆRDIGHEDER PÅ NETTET. DER ER MANGE GODE GRUNDE TIL AT SØRGE FOR STABILT TV OG INTERNET I FERIEHUSET.

Du kan modtage DRs kanaler gratis via antenne. Hvis du også gerne vil kunne se betalingskanalerne, skal du derimod have fat i en af tv-udbydere. De distribuerer enten kanalerne gennem kabel, antenne, parabol, bredbånd eller fibernet. Inden du vælger udbyder, skal du huske at undersøge, hvilke muligheder du har for at modtage tv i feriehuset. Nogle steder må man for eksempel ikke sætte parabol op, mens der andre steder ikke er anlagt kabel- eller fibernet.

SÆRLIGT FOR FERIEHUSE

Mange tv-udbydere har fleksible løsninger, som henvender sig specielt til feriehusere. Det kan for eksempel være betaling per døgn eller må-

ned, at man kun betaler for sommerhalvåret, eller at man kan ændre på kanalerne i tv-pakken fra måned til måned.

Det er en god idé at få en ekspert til at hjælpe dig med opsætningen af parabol og antenne. I mange feriehusområder er blæsten hård, og det fyger med sand og salt. Det stiller krav til anlæggets robusthed.

FÅ LEJERNE I NETTET

Hvis dit feriehus ligger i et område med bredbånd eller fibernet, er der mulighed for at abonnere på pakkeløsninger med både tv og internet. Hvis du udlejer dit feriehus, er en fast forbindel-

se at foretrække. Stabilt internet er et vigtigt søgekriterie for mange turister, og derfor kan du få nemmere ved at leje huset ud. Lejer du feriehuset ud, bør du gå efter en fast bredbåndsforbindelse på 10 Mbit/s.

Hvis kun du og din familie bruger huset - eller hvis der ikke er lagt kabler ud - er mobilt bredbånd en billig og enkel løsning. Tjek udbydernes dækningskort, inden du vælger. Hvis hastigheden er lav, fordi der er langt til nærmeste telemast, kan du koble en ekstern antenne på dit mobile bredbånd. Hvis du er for langt fra både sendemaster og kabler, er der også mulighed for at få internet via satellit.

FÅ MERE VIDEN ELLER ET LOKALT TILBUD PÅ: WWW.MAGSINETBOLIGFORBEREDNING.DK

Husets huskeseddel...

September	Oktober	November	December	Januar	Februar
T 1	L 1	T 1	T 1	S 1 Nyråtsdag	O 1
F 2	S 2	O 2	F 2	M 2	T 2
L 3	M 3	T 3	L 3	T 3	F 3
S 4	T 4	F 4	S 4	O 4	L 4
M 5	O 5	L 5	M 5	T 5	S 5
T 6	T 6	S 6	T 6	F 6	M 6
O 7	F 7	M 7	45 O 7	L 7	T 7
T 8	L 8	T 8	T 8	S 8	O 8
F 9	S 9	F 9	F 9	M 9	T 9
L 10	M 10	M 10	L 10	T 10	F 10
S 11	T 11	41 Fjern ukrudtet nu. Inden frosten - det betaler sig til foråret!	S 11	O 11	L 11
M 12	O 12	O 9	M 12	T 12	S 12
T 13	T 13	T 10	T 13	F 13	M 13
O 14	F 14	F 11	O 14	L 14	7
T 15	L 15	L 12	T 15	S 15	Ryd sneen fra taget på terrasse, carport og skur - de kan ikke holde til for meget vægt
F 16	S 16	S 13	F 16	M 16	3
L 17	M 17	M 14	L 17	T 17	T 14
S 18	T 18	T 15	S 18	O 18	T 14
M 19	O 19	O 16	M 19	T 19	O 15
O 21	M 24	M 21	47 L 24 Juleaften	T 24	M 20
T 22	T 25	T 22	S 25 Juledag	O 25	T 21
F 23	O 26	O 23	M 26 2. juledag	52 T 26	O 22
L 24	T 27	T 24	T 27	F 27	T 23
S 25	F 28	F 25	O 28	L 28	F 24
M 26	L 29	L 26	T 29	S 29	L 25
T 27	S 30	S 27	F 30	M 30	5 S 26
O 28	M 31	M 28	44 L 31	T 31	M 27
T 29		T 29			T 28
F 30		O 30			

... til efterår og vinter

- Er dit varmeanlæg klar til vinteren? Få klarert eventuelle reparationer eller udskiftning, så du undgår at fryse.
- Slipper kulden ind og varmen ud? Bestil en termografiering og find ud af, hvor du eventuelt skal sætte ind med efterisolering.
- Rens tagrender og nedløbsrister. Du kan risikere frostskafer, hvis vandet ikke kan komme igennem.
- Tjek dine røgalarmer. Om vinteren tænder vi op for stearinlys, pejs og brændeovn.
- Er det koldt at sidde ved vinduerne? Overvej at få skiftet termoruderne ud med energiruder.

Har du for få dage i kalenderen?

- Her er de lokale fagfolk, der kan hjælpe dig med at holde boligen ved lige:
- ANTENNEMEDEN APS
 - BLIKKENS LAGERMESTER CASPER ANDERSSON
 - FINN PEDERSEN • FRYDEN LIND VVS APS
 - GLARMESTERFIRMAET JENSEN & SØN A/S
 - GRIKVAND A/S
 - HANSEN & JACOBSEN • TØVRER- OG SNEDEKERFIRMA A/S
 - HEL SINGØR VVS SERVICE APS • HN TAGENTRERISSE APS
 - JG-METER APS • ISOLERING A/S
 - JESPER KROGH NILSSON TØVRER & SNEDEKERMESTER APS
 - LEAN DESIGN APS
 - MALERMESTER TETT FREDERIKSEN APS
 - MICHAEL SONNE-SCHMIDT A/S
 - MIK SJAPS (SKOUSEN HEISINGØR)
 - MORTENSEN & ØSTBERG VVS A/S
 - MURERMESTER CLAUD VILSTRUP
 - MURERMESTER L L HINRICHSEN APS
 - NORDKYSTENS NATURRENGI APS
 - NYBOLIG V/PETER LEANDER
 - RASMUSSEN TAG OG BYG APS
 - SOL OG STRÅND FERIEHUSUDLEJNING A/S
 - VARMEPUMPE-SALG APS • VINDBY APS

Salg og service af:

Radio og tv Antenner og parabol-systemer Varmepumper

Snekkersten Radio
Vester Torv 7
3060 Espergærde
Tlf. 49 22 41 30
www.antesmeden.dk
info@antesmeden.dk

Så ved du, hvad service vil sige

Willy's Radio
Vestergade 9
3200 Helsingø
Tlf. 48 79 40 57
www.willys.dk
willys.radio@willys.dk

Gribvand Spildevand

i landets næststørste feriehuskommune

HALVDELEN AF GRIBSKOV KOMMUNES 26.000 EJENDOMME ER FERIEHUSE. DET GØR GRIBSKOV TIL LANDETS NÆSTSTØRSTE FERIEHUS-KOMMUNE. GRIBVAND SPILDEVAND MODTAGER HVERT ÅR FORSKELLIGE SPØRGSMÅL FRA FERIEHUSEJERE. NOGLE AF DEM HAR VI VALGT AT SAMLE HER, SÅ DU KAN SE, HVAD DER ER VORES ANSVAR, OG HVAD DER ER DIT.

Hvem har ansvaret, hvis der er problemer med mit afløb?

Hvis du har en bundfældningstank eller en samletank og får en forstop-pelse, skal du alt afhængigt af problemet kontakte en blikkenslager eller et kloakfirma. De kan afhjælpe problemet, og du er som husejer ansvarlig for betalingen.

Hvis du er tilsluttet det offentlige kloaknet, er dit feriehus kloakeret. Gribvand Spildevand A/S ejer og vedligeholder kloakken frem til skel (grundgrænsen). Inden for skel er det din kloak og dermed dit ansvar. Hvis der opstår driftsproblemer på den private del af kloaksystemet, skal du derfor selv sørge for at udbedre problemet for egen regning.

Hvad skal jeg gøre, hvis der er problemer med kloakken, og mit feriehus er kloakeret?

Hvis det lugter mærkeligt, og vandet forsvinder langsomt, når du trækker ud i toiletet, eller det lugter af kloak inde eller ude, kan det være tegn på, at kloakken er stoppet. I disse tilfælde er det en god idé at begynde med at løfte dækslet på den brønd, der typisk er placeret ved din grundgrænse (skelbrønd).

Er din skelbrønd fuld af vand, kan det være tegn på, at Gribvand Spildevands hovedledning er stoppet, og du bør derfor hurtigst muligt kontakte

Gribvand Forsynings døgnvagt på tlf. 48 40 41 00, så eventuelle problemer kan blive udbedret. Gribvand Spildevand afholder i dette tilfælde alle udgifter til udbedring af problemerne.

Er skelbrønden derimod tom, er problemet på din egen kloakledning, og du bør derfor kontakte et spulefirma eller en autoriseret kloakmester, så skad-erne kan blive udbedret. I dette tilfælde skal du selv afholde alle udgifterne.

Hvad skal jeg gøre, når min bundfældnings- eller samletank skal tømmes?

- › Tanken skal være forsynet med et aftageligt dæksel, der højst vejer 50 kilo. Hvis tanken er etableret efter 1. januar 2012, må dækslet højst veje 25 kilo. Du kan læse mere om vægten af forskellige betondæksler på gribvand.dk.
- › Sørg for at beskære beplantningen langs vejen i henhold til de kommunale beskæringsregler, så slamsugeren kan komme frem.
- › Der skal være husnummer på ejendommen.
- › Du skal sikre, at der er fri adgang til tanken. Dækslet til tanken skal være synligt og evt. markeret med en pind, og området omkring dækslet skal være fri for planter, havemøbler mv. Derudover må dækslet ikke sidde fast.
- › Hvis dækslet ikke er frigravet eller på anden måde ikke er frit tilgængeligt, bliver du opkrævet et tillægsbidrag.



Hvordan foregår er en korrekt tømning?

- › En bundfældningstank bliver for langt hovedparten tømt ved en KSA-tømning, hvor hele indholdet af tanken suges op i bilen. Slammet tilbageholdes i bilen, og vandet returneres til bundfældningstanken.
- › En lille andel af bundfældningstankene tømmes med en almindelig slamsuger, hvor alt i tanken suges op, og der pumpes vand tilbage i tanken.
- › Ved en tømning af en samletank, tømmes tanken helt. Når en samletank er fuld, stopper toiletet med det samme. Det er ofte sådan, du finder ud af, at tanken er fuld.

Hvordan passer jeg på min kloak?

Tænk over, hvad du hældter i kloakken – på den måde kan du undgå gener og store udgifter til rensning og reparation.

- › Hæld ikke fedt i afløbet. Det størkner med tiden og medfører tilstopninger.
- › Hæld aldrig miljøfarligt affald som f.eks. maling, terpentiner, olie eller andre kemikalier og opløsningsmidler i kloakken. Hæld heller ikke medicinrester i kloakken.
- › Tøm kaffegrums ud i skraldespanden i stedet for i afløbet.
- › Skyl ikke bleer, hygiejnebind, vatpinde, engangsvaskeklude/vådservietter/køkkenrulle, kondomer og kattegrus ud i toiletet.

Gribvand Spildevand i runde tal:

- 26.000 ejendomme – halvdelen er feriehuse
- 685 km kloakledning
- 77 spildevandsbassiner
- 39 overløb
- Cirka 4000 ejendomme i kommunen er ikke kloakerede

Vidste du?

Der forsvinder 12 liter vand i afløbet, hvis du lader vandet løbe i et minut for at få et rigtig koldt glas vand. Fra hanen løber vandet i kloakken og bliver til spildevand. Så brug vandet – men brug det med omtanke – så sparer du både penge og skåner miljøet!

Vi passer på dit spildevand

Har du nogensinde tænkt på, hvad der sker med vandet, når du vasker op, trækker ud i toiletet eller går i bad? I Gribvand Spildevand har vi konstant fokus på, hvordan vi bedst muligt renser spildevandet i Gribskov Kommune til gavn for mennesker og miljø.

Vi leder spildevandet væk fra huse og virksomheder via 600 km kloakledninger over 250 pumpestationer til rensaanlæggene.

Problemer? Kontakt os

Kontakt os på gribvand.dk eller ring til vagttelefonen på 48404100, hvis du oplever problemer med den offentlige kloak.

Husk! Brug kun toilet-papir i toiletet. Papirhåndklæder, hygiejnebind, bleer, vatpinde, hår og tandtråd giver forstoppelse og kan sætte sig fast i pumperne i pumpestationerne. Læs mere på www.gribvand.dk



Skær op til 200.000,- kr. af varmeregningen på 10 år - med DanmarksPumpen

Vi har flere end 1.500
tilfredse kunder i
Nordsjælland!



NYHED

FÅ BÅDE ENERGISPARE-
TILSKUD OG "HÅNDVÆRK-
ER-FRADRAG"

Nu kan du udnytte HÅND-
VÆRKERFRADRAGET og samtidig
få et ENERGISPARETILSKUD, som gives
til alle A-mærkede luft/luft varmepumper - MINDST til sommerhuse med
brændeovn og MEST som supplement til helårsboliger med oliefyrt/naturgas.

Som autoriseret forhandler af 6 forskellige mærker kan vi tilbyde dig netop den
løsning, der passer bedst til dine behov. RING 70 22 11 87 FOR ET UFORPLIGTENDE
BESØG ELLER NÆRMERE OPLYSNINGER!



VÆLG MELLEML:

- ♥ Verdens mest solgte fabrikater: LG, Panasonic og Mitsubishi, der sammenlagt dækker 80% af verdensmarkedet
- ♥ Syv modeller i tre forskellige ENERGIKLASSE, der alle opfylder EU's krav i 2019.



Kontakt forhandleren og få tilsendt den nye DanmarksPumpe brochure eller download den via denne QR-kode.

www.nordkystens-naturenergi.dk
Autoriseret installatør af DanmarksPumpen

NORDKYSTENS heat
NATURENERGI and
- Energi med omtanke care

Fiskerbakken 7, 3250 Gilleleje, Tlf. 70 22 11 87

Generalagent for Panasonic, Mitsubishi og LG varmepumper i Danmark: Kinnan a/s, Dalsagervej 25 - 8250 Egå - Tlf 86178700 - www.kinnan.dk



Foto: Grith Rugaard



Fremtidens feriehus

WWW.MAGASINETBOLIGFORBEDRING.DK

nord advertising | nord-ad.dk | nord-id: 7255 - vi tager forbehold for trykfejl