

---

## Bygningsreglements vejledning til kap 5 - Brand

---

### Bilag 11b: Vejledning om udarbejdelse af planer for midlertidige salgsområder

#### Indledning

Vejledningen omhandler udarbejdelse af planer for salgsområder.

#### Myndighedsbehandling

Salgsområder med et samlet areal på indtil 1.000 m<sup>2</sup> skal placeres, indrettes og bruges i overensstemmelse med kapitel 5 i bygningsreglementet, jf. BR18 § 6 g, stk. 1. For salgsområder med et samlet areal på indtil 1.000 m<sup>2</sup> skal der ikke søges om byggetilladelse.

For salgsområder med et samlet areal på indtil 1.000 m<sup>2</sup> er der ikke krav til indretningen, hvis der ikke opstilles egentlige boder, herunder telte, campingvogne og lign., men der alene opstilles boder bestående af borde og lign. samt simple pavilloner med en størrelse på højst 3 m x 3 m, og der ikke er el- eller gasinstallationer.

Salgsområder med et samlet areal på mere end 1.000 m<sup>2</sup> skal have en byggetilladelse, inden arrangementet må afholdes. Ansøgning om byggetilladelse skal indeholde oplysninger om områdets placering, indretning og brug. Ansøgningen skal sendes til kommunen senest 4 uger, før området tages i brug.

Hvis retningslinjerne i denne vejledning følges, anses kriteriet om indretning af salgsområdet opfyldt.

Planer for salgsområdet skal godkendes af kommunen eller af en certificeret rådgiver. Planer, der er udarbejdet efter retningslinjerne i denne vejledning, og som tidligere er myndighedsgodkendte eller godkendt af en certificeret rådgiver, kan anvendes uden fornyet godkendelse under forudsætning af, at der ikke er foretaget ændringer i planen.

Hvis der fraviges fra retningslinjerne i denne vejledning, skal ansøger i ansøgningen om byggetilladelse angive hvilke foranstaltninger, der er foretaget for at sikre, at sikkerhedsniveauet ikke er lavere, end hvis retningslinjerne var anvendt.

Det kræver dog en byggetilladelse at afholde et arrangement, uanset om planen for salgsområdet er godkendt.

Der gøres opmærksom på, at der kan være andre elementer i forbindelse med et arrangement, som kan kræve særskilt byggetilladelse.

#### Indplacering i konstruktions- og brandklasser

Planer for indretning af udendørsarrangementer, herunder arrangementsplaner og planer for salgsområder, er undtaget fra indplacering i konstruktionsklasser. Det er dog kun indretning af områderne som helhed, der er undtaget, og ikke eventuelle telte eller andre transportable konstruktioner, der placeres i områderne.

Planer for indretning af udendørs arrangementer, herunder arrangementsplaner og planer for salgsområder, er tillige undtaget fra indplacering i brandklasser. Det er dog kun indretning af områderne som helhed, der er undtaget, og ikke eventuelle telte eller andre transportable konstruktioner, der placeres i områderne.

## Udarbejdelse af planer for salgsområder

For salgsområder skal der udarbejdes en plan, som skal vise følgende:

- Friområder, herunder friområder der anvendes til flugtveje
- Oplag af gasser og brandfarlige væsker
- Brandslukningsmateriel
- Placering og brug af kogeapparater, herunder grill og friture, bortset fra elkogeplader, i og ved salgsboder
- Affaldsbeholdere med et rumindhold på mere end 1 m<sup>3</sup>

Salgsområder skal placeres mindst 5,0 m fra naboskel samt vej- og stier.

For at sikre mod brandspredning mellem salgsområder ved udendørsarrangementer skal salgsområderne placeres med en afstand, der sikrer, at en brand ikke kan brede sig fra det ene salgsområde til det andet eller til andre elementer som eksempelvis forsamlingsstelte eller campingområder. Salgsområder på mere end 1.000 m<sup>2</sup> skal derfor opdeles i felter, så der ikke er nogen felter, der har et areal, der er større end 1.000 m<sup>2</sup>. Arealet af felter beregnes som den ydre afgrænsning af salgsboderne i det enkelte felt.

Mellem hvert felt på maksimalt 1.000 m<sup>2</sup> skal der være et friområde med en bredde på mindst 5 m hvis afsnittet om redningsberedskabets indsatsmuligheder følges.

Hvis afsnittet om redningsberedskabets indsatsmuligheder ikke følges, skal afstanden mellem salgsområderne være 10 m.

Det er derfor muligt at etablere flere felter af 1.000 m<sup>2</sup> med en indbyrdes afstand på mindst 5 m.

Ved bestemmelsen af felternes størrelse regnes friområderne ikke med til felternes areal. Friområdets bredde mellem felterne skal dog være mindst 10 m, hvis salgsbodernes facader ikke er udført

Der skal mellem salgsområder og områder med forsamlingsstelte, campingområde udlægges et friareal med en bredde på mindst 10 m, mens der skal være en afstand på mindst 5,0 m til bygninger og parkeringsarealer.

## Redningsberedskabets indsatsmuligheder

Indretning af udendørsarrangementer skal ske under hensyntagen til, at der i tilfælde af brand er forsvarlig mulighed for, at redningsberedskabet kan foretage redning og kan bistå evakuering af personer. Det skal ligeledes sikres, at der kan gennemføres det slukningsarbejde, der er nødvendig hertil samt til at begrænse væsentlig brandspredning mellem brandmæssige enheder.

Ved udendørsarrangementer skal der derfor udlægges brandveje, så redningsberedskabet kan køre frem med deres køretøjer, så de kan foretage en forsvarlig slukningsindsats. Brandvejene skal udlægges, så der fra brandvejen til et hvert sted på området maksimalt er en ganglinje på maksimalt 120 m., så redningsberedskabet kan benytte traditionelle slangeudlægninger.

Brandvejene skal have en bredde på minimum 3,0 m og skal være friholdt i en højde på mindst 3,4 m. Hvor redningsberedskabet skal Brandvejene må godt være sammenfaldende med friområder mellem de enkelte elementer, eller internt i de enkelte elementer. Brandvejene ska være befæstet, så redningsberedskabernes vogne kan komme frem.

I forbindelse med opmarch af slukningskøretøjerne skal der være mulighed for, at indsatspersonel kan stige ud af køretøjerne, samt udtage udstyr (slanger, værktøj og lign.) fra slukningskøretøjernes sideskabe. Derfor skal brandvejen der hvor redningsberedskabet skal stige ud af slukningskøretøjerne have en bredde af mindst 6,0 m.

Der er ikke krav om, at brandvejene er skiltet, men det skal klart fremgå af situationsplanen hvilke veje der er brandveje.